

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Selasa, 22 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Selasa, 22 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. LELANG PATIMBAN DIGELAR PERTENGAHAN 2017
2. PIPA PORONG - GRATI SIAP ALIRKAN GAS
3. 2017, TOL BOGOR TERSAMBUNG KE PARUNG
4. PLTU TENAYAN DITARGETKAN BEROPERASI JANUARI 2017
5. INKA GARAP 438 KERETA PESANAN PT KAI
6. PELABUHAN BABANG SIAP DIRESMIKAN
7. BINAKARYA LUNCURKAN KONDOTEL DI BALI
8. KAS RESMI LUNCURKAN KAPAL PESANAN MILIK BASARNAS
9. PLN HENTIKAN 11 PROYEK LISTRIK
10. SUPERBLOK ECOHOME TELAN RP 2 TRILIUN
11. TAMBAHAN RUAS TOL DI PROYEK STRATEGIS NASIONAL
12. ADHI TAMBAH KONTRAK BARU SENILAI RP 400 MILIAR
13. TAHUN DEPAN, CROWN BANGUN SUPERBLOK DI ALAM SUTERA
14. SEBAGIAN RUAS TOL TRANS-SUMATERA BEROPERASI 2017
15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 22 NOVEMBER 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 22 NOVEMBER 2016 SEBANYAK 384 PROYEK TENDER
17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. LELANG PATIMBAN DIGELAR PERTENGAHAN 2017

**JAKARTA** - Kementerian Perhubungan akan menggelar lelang terbatas melalui *beauty contest operator* Pelabuhan Patimban, Jawa Barat setelah pinjaman dari Pemerintah Jepang cair pada pertengahan 2017.

Direktur Kepelabuhanan Ditjen Perhubungan Laut Kemenhub Mauritz H.M. Sibarani mengatakan pencairan pinjaman US\$ 1,7 miliar akan dilakukan Maret atau April 2017. "Lelang sesudah pencairan *loan* saja," ujarnya.

Dia menuturkan pihaknya masih menunggu penyelesaian analisis mengenai dampak lingkungan (Amdal) yang ditargetkan selesai awal tahun depan. Adapun izin Amdal itu disusun bersama dengan pihak Japan International Cooperation Agency (JICA).

Terkait izin pembangunan Pelabuhan Patimban, dia menegaskan Kemenhub masih menunggu revisi Rencana Tata Ruang dan Wilayah (RTRW) yang hingga kini belum ditetapkan pemerintah daerah.

"Mungkin menunggu proyek lain, tidak hanya Patimban," paparnya.

Dirjen Perhubungan Laut Kemenhub A. Tonny Budiono menyatakan pemerintah akan mempercepat penetapan RTRW dengan menerapkan terobosan karena proyek Patimban merupakan proyek strategis nasional.

"Nanti RTRW nasional, provinsi, kabupaten dibuat paralel. Untuk mempercepat, kalau tidak bisa panjang prosesnya," tegasnya.

Bila dalam proses *beauty contest* peminatnya tidak ada, dia mengatakan pemerintah dapat melakukan penunjukan langsung setelah pinjaman cair.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Seperti diketahui, prasyarat utama calon operator Pelabuhan Patimban adalah pemegang izin badan usaha pelabuhan (BUP) nasional yang akan bekerja sama dengan pihak Jepang.

### PERAN NASIONAL

Sementara itu, Deputi Infrastruktur Kementerian Koordinator bidang Kemaritiman Ridwan Djamaluddin menyatakan pihaknya bakal memperbanyak pelibatan lokal dalam proyek infrastruktur yang dibiayai pinjaman asing.

Menurutnya, proyek Pelabuhan Patimban dan revitalisasi jalur kereta api Jakarta-Surabaya yang akan dibiayai Pemerintah Jepang masuk dalam kebijakan peningkatan kandungan lokal.

"Pelabuhan patimban dan kereta semi cepat Jakarta-Surabaya dikerjakan Jepang tapi kita harus terlibat sejak awal studi kelayakan," katanya.

Ridwan menegaskan pelibatan lokal dalam proyek infrastruktur yang dibiaya investasi asing bertujuan memberikan dampak berantai kepada peningkatan SDM. "Kita memang butuh investasi asing tapi kita tidak boleh ketinggalan," tegasnya.

Untuk proyek KA semi cepat atau medium speed Jakarta-Surabaya, dia menugaskan Badan Pengkajian dan Penerapan Teknologi (BPPT) untuk mendampingi Pemerintah Indonesia dalam proses negosiasi dengan tim Jepang pada Desember 2016.

Ridwan menyatakan pelibatan BPPT bertujuan meningkatkan peran nasional dalam proyek yang dibiayai investasi asing.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sebelumnya, pemerintah menilai tawaran yang diberikan oleh Pemerintah Jepang terkait proyek kereta semi cepat Jakarta-Surabaya menjadi salah satu pilihan yang menarik. Oleh karena itu, delegasi Indonesia akan melakukan pertemuan finalisasi pada 21 Desember 2016, khususnya menyangkut kandungan lokal.

Menteri Koordinator Bidang Kemaritiman Luhut Binsar Pandjaitan mengatakan pihaknya masih mempersiapkan proyek KA semi cepat karena pada 21 Desember akan ada pertemuan di Jepang untuk melakukan finalisasi proyek itu.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

## 2. PIPA PORONG - GRATI SIAP ALIRKAN GAS

**JAKARTA** - PT Pertamina Gas telah merampungkan pembangunan pipa gas di Porong, Sidoarjo hingga Grati, Pasuruan dan siap menyalurkan gas ke PT Perusahaan Listrik Negara (Persero).

Vice President Corporate Communication PT Pertamina (Persero) selaku induk usaha Pertagas Wianda Puspongoro mengatakan, pihaknya telah menyelesaikan pembangunan jaringan pipa Porong-Grati. Saat ini pipa sudah tertanam secara keseluruhan.

"Pipa Porong-Grati sudah siap, bahkan sudah *commisioning* [pengujian]," kata Wianda. Dia mengatakan, pihaknya tengah menunggu proses finalisasi kesepakatan dengan PLN untuk menyalurkan gas. Sesuai target, pipa gas dapat beroperasi pada kuartal 1/2016.

"Kami tinggal tunggu PLN dengan pemasok gas. Yang jelas kami sudah siap," kata Wianda.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Kapasitas terpasang pada pipa itu mencapai 120 juta kaki kubik per hari (*million standard cubic feet per day*/MMscfd). Gas tersebut akan disalurkan untuk memenuhi kebutuhan pembangkit listrik gas dan uap unit pembangkit Grati sebesar 25 MMscfd milik PT Indonesia Power selaku anak usaha PLN sedangkan sisanya disalurkan ke industri dan rumah tangga di sekitar Pasuruan.

Untuk pipa Porong-Grati dengan panjang 56 kilometer (km) ini Pertamina mendapat pasokan gas dari Santos sebesar 25 MMscfd hingga 2019, serta Husky Energy Limited sebesar 40 MMscfd. Sementara itu, Kangean Energy Indonesia Ltd (KEIL) akan memasok 100 MMscfd mulai 2021 sampai dengan 2024.

Untuk membangun pipa Porong-Grati, perusahaan menyiapkan investasi yang mencapai senilai US\$87 juta.

Wianda juga mengatakan bahwa pihaknya telah merampungkan pembangunan pipa gas Muara Karang-Muara Tawar sepanjang 31,2 kilometer. Menurut Wianda, keseluruhan pipa sudah tertanam. "Saat ini sedang persiapan dan commissioning dengan stakeholder," katanya.

Pipa gas Muara Karang-Muara Tawar akan diekspansi hingga ke Tegalgede sehingga panjangnya mencapai 70 km. Investasi yang diperlukan diprediksi mencapai US\$ 155 juta.

Berdasarkan catatan, tahun ini Pertamina juga membangun pipa dari Grissik ke Pusri sepanjang 300 kilometer dengan diameter 20 inchi yang mengalirkan 160 MMscfd. Selain itu, pipa sepanjang 70 kilometer berdiameter 20 inchi untuk mengalirkan gas sebesar 170 MMscfd.

Dana yang dialokasikan senilai US\$ 150 juta untuk membangun pipa Grissik-Pusri dan US\$ 70 juta menyambung pipa Duri-Dumai.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sementara itu, jaringan pipa gas Grissik-Pusri dibangun agar dapat memasok kebutuhan ke Palembang dan sekitarnya. Adapun, pembangunan infrastruktur ini akan menyentuh sampai ke Kawasan Ekonomi Khusus Tanjung Api-Api pada tahun depan.

Menurut Wianda, seluruh investasi baru di bidang infrastruktur gas ditujukan untuk meningkatkan volume transportasi serta niaga gas. "Termasuk volume regasifikasi".

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 3. 2017, TOL BOGOR TERSAMBUNG KE PARUNG

**BOGOR** - Pembangunan jalan tol lingkar Bogor atau Bogor Ring Road (BRR) Seksi II-B ruas Kedungbadak-Simpang Yasmin dikerjakan mulai awal 2017.

Kepala Humas PT Marga Sarana Jabar, Ahmad Ferry Siregar, mengatakan ruas jalan bebas hambatan sepanjang 2,65 kilometer itu tersambung dengan BRR Sentul Selatan-Kedunghalang- Kedungbadak yang telah terbangun.

Setelah ruas Kedungbadak-Simpang Yasmin selesai, kata dia, kontraktor pembangunan jalan tol BRR itu akan melanjutkan pembangunan dari Simpang Yasmin ke Salabenda-Kemang-Parung. "Nanti, tol BRR ini akan nyambung dengan jalan tol JORR (*Jakarta Outer Ring Road*) II (di Depok), tol Depok-Antasari (Jakarta), dan tol Serpong," kata Ferry, kemarin.

Selanjutnya, jalan tol tersebut tersambung dari Parung ke Dramaga, Bogor. Dari Dramaga, nantinya akan terkoneksi dengan tol Bocimi (Bogor-Ciawi-Sukabumi). Awalnya, desain BRR dari Simpang Yasmin berbelok ke kiri menuju Bubulak-Dramaga.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Tapi, atas permintaan Presiden Joko Widodo serta Pemerintah Kota Bogor dan Kabupaten Bogor, desainnya diubah menjadi dari Simpang Yasmin ke Parung.

Ferry belum bisa menyebutkan dana yang dibutuhkan untuk membangun jalan tol Kedungbadak-Simpang Yasmin. "Masih proses lelang. Jadi, kami belum bisa menginformasikan berapa besaran dananya," kata dia.

Menurut Ferry, tol Kedungbadak-Simpang Yasmin merupakan jalan tol layang di atas Jalan Sholeh Iskandar. Pembangunan tiang pancangnya berada di tengah-tengah ruas jalan, sehingga nyaris tidak ada pembebasan lahan milik warga. "Paling pembebasan lahan di ujung ruas jalan tol, tepatnya disekitar Simpang Yasmin," kata dia.

Lahan yang dibeli tersebut, ujarnya, akan digunakan untuk akses masuk (*on ramp*) dan keluar (*off ramp*) jalan tol. "Pembebasan lahan milik warga ini menjadi kewajiban BPN (Badan Pertanahan Nasional)," kata dia.

Sekretaris Daerah Kota Bogor, Ade Syarif Hidayat, mengatakan perubahan desain jalur tol BRR tersebut bertujuan untuk menghubungkan ruas jalan tol di wilayah Kota Depok dan Kota Tangerang yang sedang dibangun. Sedangkan jalur Yasmin-Dramaga, kata dia, akan dijadikan kawasan jalur hijau dan boulevard Kota Bogor.

"Akan terlalu banyak ruang terbuka hijau yang hilang jika jalan tol BRR melintas di jalur perumahan Yasmin-Dramaga," katanya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : ELECTRICITY]

#### 4. PLTU TENAYAN DITARGETKAN BEROPERASI JANUARI 2017

**JAKARTA** - Proyek Pembangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) Tenayan dengan kapasitas 2x110 megawatt di Pekanbaru ditargetkan beroperasi secara komersial pada Januari 2017.

Pembangkit berbahan bakar batu bara tersebut saat ini telah mencapai progres pembangunan sebesar 95%. Direktur Jenderal Ketenagalistrikan Jarman yang telah meninjau proyek ini mengatakan, pembangkit unit 1 telah memasuki tahap pengujian.

Pembangkit ini diharapkan lolos uji kelaikan dan memperoleh sertifikat laik operasi (SLO) paling lambat pada 9 Desember 2016.

Dengan beroperasinya proyek PLTU ini diharapkan dapat memberikan tambahan pasokan listrik pada sistem Sumatra Bagian Utara, khususnya daerah Riau. Sementara itu, unit 2 PLTU Tenayan ditargetkan beroperasi secara komersial pada Maret 2017, sehingga pada kuartal I tahun depan pembangkit ini telah mengalirkan listrik secara penuh ke masyarakat.

"Dengan beroperasinya pembangkit ini, diharapkan sistem kelistrikan Riau akan semakin kuat dalam melayani beban yang terus tumbuh, mengingat pentingnya tambahan pasokan listrik untuk mengatasi defisit pada sistem kelistrikan Riau," kata Jarman.

PLTU Tenayan merupakan pembangkit milik PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) yang pengoperasiannya memang molor dari target pada 2015 lalu. Penyebabnya adalah belum selesainya pemasangan tujuh tower jaringan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



PLTU ini memiliki luas 40 hektare dan salah satu proyek ketenagalistrikan yang menjadi prioritas di Sumatra. Selain itu, untuk memperkuat jaringan listrik di Sumatra, PLN tengah membangun transmisi listrik sepanjang 470 kilometer sirkit (kms). Untuk tahap awal dikerjakan dua paket.

Paket pertama, pembangunan transmisi 500 kV dengan tower 4 sirkit dari New Aur Duri (Jambi) ke Peranap (Riau) dengan panjang transmisi 235 kilometer dan masa pembangunan selama tiga tahun. Nilai kontrak paket 1 mencapai Rp 3,88 triliun.

Paket kedua, pembangunan transmisi 500 kV dengan tower 4 sirkit dari Peranap (Riau) ke Perawang (Riau) sepanjang 160 kilometer dengan masa pembangunan selama tiga tahun. Nilai kontrak paket 2 Rp 2,83 triliun. Kedua paket ini dikerjakan oleh PT Waskita Karya (Persero) dan ditargetkan selesai pada 2018.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 5. INKA GARAP 438 KERETA PESANAN PT KAI

JAKARTA - PT Industri Kereta Api (Inka) mulai mengerjakan kereta api pesanan PT Kereta Api Indonesia (KAI) sebanyak 438 unit.

Senior Manager Humas, Protokoler & PKBL PT Inka Cholik M. Zamzam mengatakan pihaknya mulai mengerjakan 50 kereta atau lima rangkaian KA pesanan PT KAI yang akan digunakan untuk Lebaran 2017.

"Masih proses pemotongan buat kereta Lebaran," katanya.

Dia mengatakan 50 kereta Lebaran yang dikerjakan adalah KA kelas ekonomi. Lima rangkaian KA kelas ekonomi tersebut merupakan bagian dari 438 kereta yang dipesan PT KAI.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Cholik menyatakan PT KAI memesan 210 kereta kelas eksekutif, 143 kereta kelas ekonomi 80 kursi, dan 7 kereta kelas ekonomi dengan 64 kursi.

Dia melanjutkan KAI juga memesan 31 kereta makan untuk rangkaian kelas eksekutif, 7 kereta makan untuk rangkaian kelas ekonomi, dan 39 kereta pariwisata.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 6. PELABUHAN BABANG SIAP DIRESMIKAN

**JAKARTA** - Pemprov Maluku Utara menyatakan pengembangan Unit Pelaksana Teknis (UPT) Pelabuhan Babang di Halmahera Selatan, Maluku Utara bakal diresmikan pada akhir tahun ini.

Gubernur Maluku Utara Abdul Ghani Kasuba mengatakan pihaknya siap meresmikan pengembangan Pelabuhan Babang yang dijadikan trayek Tol Laut.

"Saya minta bantuan beliau [Menko Maritim Luhut B Panjaitan], kita meresmikan pelabuhan yang insya Allah jadi tol laut," tuturnya.

Saat ini, Abdul Ghani menginformasikan kapal milik PT Pelayaran Nasional Indonesia (Pelni) baru ada dua yang datang ke Pelabuhan Babang.

Dengan perluasan sekitar 100 m-200 m, imbuhnya, pelabuhan itu sudah bisa disinggahi kapal besar.

Untuk mengoptimalkan pelabuhan tersebut, Abdul Ghani menyebutkan akan dibangun juga smelter baru untuk pengembangan industri nikel.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

### 7. BINAKARYA LUNCURKAN KONDOTEL DI BALI

**JAKARTA** - Binakarya Group melalui PT Binakarya Jaya Perkasa bekerja sama dengan Swiss-Belhotel International meluncurkan kondotel terbaru yaitu Swiss-Belhotel Arjuna Double Six di kawasan Legian, Bali.

Sebelumnya, Binakarya Group telah mengembangkan dua kondotel bintang empat di Bali yaitu Swiss-Belresort Watu Jimbar di Sanur dan Swiss-Belhotel Tuban Kuta.

Direktur Binakarya Group Budiando Halim mengatakan, perkembangan pariwisata Bali yang terus meningkat menjadi salah satu alasan perusahaan untuk mengembangkan kondotel di Bali.

"Tingkat okupansi dua kondotel kami rata-rata sekitar 80%, menjadikan investasi kondotel ini semakin menjanjikan ke depannya," ujar Budiando.

Swiss-Belhotel Arjuna Double Six dibangun di lahan kurang lebih 4.000 meter persegi dengan total luas bangunan mencapai 13.000 meter persegi.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

### 8. KAS RESMI LUNCURKAN KAPAL PESANAN MILIK BASARNAS

**SAGULUNG** - Satu unit kapal penyelamat (rescue boat) milik Badan SAR Nasional (Basarnas) sukses dikerjakan oleh PT Karimun Anugerah Sejati (KAS) Batam.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Kapal yang memiliki panjang 40 meter itu diberi nama KN Sar Bisma 239 dan resmi diluncurkan oleh Sekretaris Utama Basarnas Dadang Arkuni di galangan kapal PT KAS di Seilekop, Sagulung, Kepulauan Riau.

Kapal tersebut akan ditempatkan di kantor Sar Tanjungpinang dan dipergunakan untuk menanggulangi bencana alam berupa pencarian dan pertolongan Sar di wilayah perairan Kepri nantinya.

Dadang dalam arahannya menjelaskan, secara umum 2016 ini, Basarnas memesan tiga unit kapal serupa. Dua unit lainnya sudah diluncurkan dan ditempatkan di wilayah perairan timur. "Tinggal satu ini dan alhamdulillah hari ini sudah diluncurkan dan akan diserahkan ke kantor Sar Tanjungpinang. Kapal ini untuk wilayah perairan Kepri," ujarnya.

Selama ini, kata Dadang, Basarnas memang sudah memiliki sejumlah kapal penyelamat yang ditempatkan di 34 wilayah kantor Sar, namun jumlah kapal-kapal penyelamat itu belum maksimal. "Yang ada baru sekitar 67-an unit. Itupun kebanyakan kapal viber. Idealnya ya sekitar 100-an unit dan harus dilengkapi teknologi terbaru seperti ini," ujarnya.

Project Manager PT KAS Guntur Ristiyono menambahkan, KN Sar Bisma 239 oleh Basarnas juga dilengkapi dengan ROV atau alat pencarian objek bawah air dengan kedalaman hingga 1.000 meter dan FLIR atau alat pencarian korban dilaut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : ELECTRICITY]

### 9. PLN HENTIKAN 11 PROYEK LISTRIK

**JAKARTA** - Dari 34 proyek listrik mangkrak, Perusahaan Listrik Negara (PLN) menghentikan 11 proyek pembangkit listrik. Tak masuk program megaprojek 35.000 Megawatt (MW) yang kini dipangkas hanya 19.000 MW, proyek ini dari proyek pengadaan listrik *Fast Track* 10.000 MW.

Sebagai gantinya, PLN memilih membangun pembangkit listrik tenaga diesel (PLTD) dan jaringan di 11 lokasi pembangkit listrik tersebut.

Pasca menyetop 11 proyek, PLN akan menagih uang muka yang telah dibayarkan perusahaan negara itu kepada kontraktor. Sayangnya, PLN tak membeberkan nilainya. "Terminasi itu sebagian besar memang kami belum kasih uang muka, yang sudah dikasih uang muka baru beberapa saja, ini yang akan kami tagih karena semua terminasi," kata Direktur Utama PLN Sofyan Basir.

Sementara 17 proyek pembangkit listrik lain, masih bisa berlanjut. Total nilai investasi mencapai Rp 1 triliun. Keputusan 17 proyek lanjut setelah PLN bernegosiasi dengan para kontraktor BUMN dan swasta yang menjadi penanggung jawab proyek-proyek tersebut.

Adapun, enam proyek pembangkit listrik lagi yang belum ketahuan nasibnya. Ini lantaran PLN masih berdiskusi dengan Badan Pemeriksa Keuangan (BPK), Tim Pengawal dan Pengaman Pemerintahan dan Pembangunan Kota (TP4K) serta Kejaksaan. "Karena ada legal aspek yang harus diselesaikan, kalau ini sudah selesai akan kami ambil alih," jelas Sofyan.

Mantan direktur utama Bank Rakyat Indonesia itu menyebutkan, penyebab mangkraknya proyek-proyek listrik tersebut karena analisis pembangunan yang tak pas dan pembebasan lahan alot. Selain itu, ada pula kendala pasokan gas untuk pembangkit listriknya.

**11 Proyek Pembangkit Listrik Yang Dihentikan  
Dalam 34 Proyek Kelistrikan Yang Berstatus Mangkrak**

No	Nama Proyek (Lokasi)	Program	Kontraktor	Nilai (RpMiliar)
1	PLTU Kuala Tungkal 2x7 MW (Jambi)	Reguler (PLN)	PT ZUC Industry Indonesia	214,7
2	PLTU Bengkalis 2x10 MW (Riau)	FTP 1 (PLN)	JO PT Modaco, PT Waskita Karya (persero), PT Angkasa Buana Cipta, PT Kelsri, Guandong M.I.E	171,4
3	PLTU Ipuh Seblat 2x3 MW (Bengkulu)	Reguler (PLN)	Konsorsium Amarta Karya (persero)-PT Rimbanusa Pikantimas	138
4	PLTU Buntok 2x7 MW (Kalimantan Tengah)	Reguler Skala kecil	PT Truba jaya Engi-neering	254,1
5	PLTU Kotabaru 2x7 MW (Kalimantan Selatan)	Ex-APBN	PT Citicon Adhi Nug- raha- PT Weltes Energi Nusantara	246,8
6	PLTU Tarakan 2x7 MW (Kalimantan Utara)	Ex-APBN	PT Adhi Karya	277,7
7	PLTU Bau-Bau 2x7 MW (Sulawesi Tenggara)	Skala Kecil	Konsorsium PT Mega Eltra-PT Sakti Mas Mulia-Zibo Sangte Power Equipment Co. Ltd	237,6
8	PLTU Raha 2x3 MW (Sulawesi Tenggara)	Skala Kecil	PT Hutama Karya (persero)	109,9
9	PLTU Wangi-Wangi 2x3 MW (Sulawesi Tenggara)	Skala kecil	PT Hutama Karya (persero)	106,8
10	PLTM Kalibumi 2,6 MW (Kab. Nabire, Papua)	Reguler (APBN)	PT Buminata Aji Perkasa	76,8
11	PLTU Jayapura 2x15 MW (Papua)	Reguler (IPP)	PT Tenaga Listrik Matoa	Tarif: 12,2 sen dolar/ kwh

Sumber: **PLN (2016)**

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

### 10. SUPERBLOK ECOHOME TELAN RP 2 TRILIUN

**JAKARTA** - Ciputra Group bersama Mitsui Fudosan Residential siap mengembangkan apartemen *low rise* ECOHome seluas 10 hektare sebagai proyek klaster keempat yang dikembangkan kedua perusahaan di kawasan Ecopolis CitraRaya Tangerang.

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 14

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Direktur Independen PT Ciputra Residence Mary Octo Sihombing mengatakan, untuk tahap pertama, proyek ini akan dibangun empat menara apartemen *low rise* dengan total sekitar 1.000 unit. Tiap menara hanya terdiri atas lima lantai, tetapi dibangun melebar sehingga tiap lantai dapat mencakup sekurang-kurangnya 50 unit.

Proyek tahap pertama ini menelan investasi sekitar Rp 500 miliar. Dengan demikian, untuk pengembangan seluruh klaster seluas 10 hektare diperkirakan investasinya mencapai sekitar Rp 2 triliun.

Ciputra Group menanggung 51% investasi dalam perusahaan patungan, sedangkan selebihnya dikururkan oleh Mitsui Fudosan Residential.

"Kami memilih kerja sama dengan Jepang di proyek ini karena mereka cukup terpercaya dari segi *quality control* dan detail. Kami banyak belajar dari *transfer of know how*-nya dari segi *building material* dan desain," katanya.

ECOHome akan dikembangkan sebagai kawasan superblok dengan konsep *one stop living* sebab terintegrasi dengan kawasan komersial *lifestyle center* ECOPlaza di Citra Raya Tangerang yang telah dibuka sejak 21 Oktober 2016. Superblok ECOHome terletak di kawasan premium Ecopolis di CitraRaya Tangerang, yang merupakan kota mandiri terbesar dari Ciputra Group.

Di ECOPlaza telah tersedia ECOClub House dan telah bergabung para penyewa ternama, seperti CGV Cinemas, Farmers Market, Fun World, Batik Keris, Maxx Coffee, Solaria, Baskin Robbins, dan Fun World.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

Potensi kawasan ECOHome dapat dijadikan untuk sarana investasi tempat kos ataupun apartemen servis karena lokasinya hanya 5 menit menuju Universitas Esa Unggul, Ciputra Hospital, *Water World Water Park*, *World of Wonder Theme Park*, *Office Park*, Hotel Amaris, yang semuanya telah beroperasi.

### DIPASARKAN DESEMBER

Bahkan, pada 2017 segera dibangun Gramedia Bookstore, Perluasan ECOPlaza, Hotel Yello, dan Mall Ciputra. Selain itu, dalam radius 5 km dari CitraRaya dikelilingi oleh lebih dari 500 perusahaan nasional dan multinasional.

ECOHome akan mulai dipasarkan pada 3 Desember 2016 dan pendaftaran minat dibuka hingga 2 Desember. Harga perdana mulai Rp 179 jutaan dan cicilan mulai Rp 2 jutaan per bulan.

Senior Director PT Ciputra Residence Agussurja Widjaja mengatakan, proyek ini dikembangkan dengan prinsip hijau, seperti halnya seluruh proyek yang akan dikembangkan di Ecopolis.

"Kami hadirkan proyek ini dengan prinsip-prinsip eco, sirkulasi udaranya baik, pencahayaan alamnya baik, tidak panas walau tanpa AC," katanya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

## 11. TAMBAHAN RUAS TOL DI PROYEK STRATEGIS NASIONAL

**JAKARTA** - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PU-Pera) mengusulkan beberapa ruas jalan tol Trans Sumatra dimasukkan ke dalam daftar Proyek Strategis Nasional (PSN). Dengan tercantum dalam daftar proyek strategis, sebuah proyek akan lebih mudah mencari pendanaan, hingga proses pengerjaannya lebih cepat.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 16

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan PU-Pera Herry Trisaputra Zuna mengatakan, pemerintah memberi tenggat waktu pengerjaan proyek jalan tol Trans Sumatra hingga tahun 2019. Menurut dia, tanpa ada insentif dalam kemu dahan finansial, maka proyek tersebut sulit diselesaikan tepat waktu.

Menurutnya, kini BPJT tengah melakukan pembahasan dengan Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KPPIP) untuk menentukan ruas jalan tol mana saja yang akan dimasukkan dalam proyek strategis nasional. "Kami sudah duduk bersama dengan KPPIP. Data ruas-ruas jalan tol tersebut sudah disampaikan," kata Herry.

Dari beberapa ruas jalan tol Trans Sumatra, kata Herry, ada tiga ruas yang layak untuk dimasukkan dalam tambahan lampiran proyek strategis nasional yang ada dalam Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional. Ketiga ruas tol tersebut adalah ruas Medan-Banda Aceh, Pekanbaru-Padang, serta Tebing Tinggi-Parapat.

Sekedar catatan, proyek jalan tol di Sumatera yang telah masuk dalam Perpres Nomor 3 tahun 2016 adalah ruas Medan-Binjai, Palembang-Indralaya, Bakauheni-Terbanggi Besar, Pekanbaru-Dumai, dan Terbanggi Besar-Pematang Panggang.

Selain itu, ada ruas Pematang Panggang-Kayu Agung, Palembang-Tanjung Api Api, Kisaran-Tebing Tinggi, Kayu Agung-Betung, dan Medan-Tebing Tinggi.

Nilai investasi untuk pembangunan proyek infrastruktur seperti jalan tol beragam tergantung lokasinya. Khusus pembebasan tanah, dana yang harus dikeluarkan untuk wilayah Sumatra mencapai Rp 5 miliar per kilometer (km), sementara di Jawa sekitar Rp 20 miliar per km, dan Jabodetabek Rp 150 miliar per km.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

Direktur Jalan Bebas Hambatan, Perkotaan, dan Fasilitas Jalan Daerah Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian PU-Pera Subagyono menambahkan, selama ini masalah utama yang dihadapi dalam pembangunan proyek jalan tol adalah membebaskan tanah yang dibutuhkan.

Sementara itu, untuk pendanaan pembebasan lahan sangat terbantu dengan dana talangan yang dilakukan oleh Badan Usaha Jalan Tol (BPJT). "Dengan dana talangan ini, memberikan kepastian," ujar Subagyono.

[KATEGORI : FINANCIAL]

## 12. ADHI TAMBAH KONTRAK BARU SENILAI RP 400 MILIAR

**JAKARTA** - PT Adhi Karya (Persero) Tbk. meraih kontrak baru sekitar Rp 400 miliar pada Oktober 2016 sehingga perolehan kontrak sepanjang Januari-Oktober 2016 mencapai Rp 11,4 triliun.

Pada September 2016, emiten berkode saham ADHI, itu mengantongi kontrak baru Rp 11 triliun. Sekretaris Perusahaan Adhi Karya Ki Syahgolang Permata memaparkan kontrak baru itu meningkat 8,2% dibandingkan dengan realisasi pada periode yang sama 2015.

"Realisasi perolehan kontrak baru di bulan Oktober 2016 antara lain Transmart Solo sebesar Rp 183,3 miliar," ujarnya.

Menurutnya, kontribusi per lini bisnis terhadap perolehan kontrak baru per Oktober 2016 masih didominasi oleh lini konstruksi sebesar 86,6%, sedangkan sisanya dari lini bisnis lainnya. Berdasarkan segmentasi sumber dana, realisasi itu berasal dari BUMN 39,7%, APBN atau APBD 34,9%, dan swasta 25,4%.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Pada tipe pekerjaan, perolehan kontrak baru terdiri dari proyek gedung sebanyak 46,6%, proyek jalan dan jembatan 23,0%, sedangkan proyek dermaga serta infrastruktur lainnya sebesar 30,4%."

Realisasi kontrak baru itu mencapai 66% dari target yang telah direvisi sebesar Rp 18 triliun. Semula, Adhi Karya menargetkan kontrak baru sekitar Rp 25 triliun, tetapi kemudian direvisi. Menurut Direktur Keuangan Adhi Karya Harris Gunawan, hal itu dilakukan karena persoalan light rail transit/LRT.

Dengan adanya perubahan target kontrak baru itu, Adhi Karya menargetkan penjualan sekitar Rp 12,3 triliun atau lebih rendah dibandingkan dengan target awal Rp 20 triliun. Laba bersih juga diperkirakan lebih rendah dari target awal sekitar Rp 750 miliar.

Adhi Karya menggarap proyek LRT berdasarkan Peraturan Presiden No. 65/2016 tentang Perubahan Atas Perpres No.98/2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Kereta Api Ringan/LRT Terintegrasi di Wilayah Jakarta, Bogor, Depok dan Bekasi.

Kontrak proyek LRT itu direncanakan bakal berasal dari anggaran Kementerian Perhubungan. Namun, sampai saat ini, Adhi Karya belum memperoleh kontrak baru dari pengerjaan proyek LRT tersebut.

Pada tahap pertama pembangunan, Adhi Karya akan membangun jalur Cibubur-Cawang-Bekasi Timur-Cawang dan Cawang-Dukuh Atas dengan 18 stasiun sepanjang 42,1 km. Saat ini, Adhi Karya terus menggarap proyek tersebut.

Adhi Karya bersama Dinas Perhubungan DKI Jakarta serta pihak terkait melakukan pekerjaan *test pit and soil investigation* di Jalan MT Haryono, Jalan Gatot Subroto, dan Jalan HR Rasuna Said sejak 20 Oktober 2016 hingga 30 November 2016.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Mereka akan melakukan test pit and soil investigation pada pukul 22.00 WIB hingga 05.00 WIB dan melakukan pengaturan arus lalu lintas. Adapun pengguna jalan diimbau agar dapat menyesuaikan pengaturan lalu lintas.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 13. TAHUN DEPAN, CROWN BANGUN SUPERBLOK DI ALAM SUTERA

**JAKARTA** - Pengembang properti asal Australia Crown Group Holdings bakal menggarap proyek superblok di wilayah Alam Sutera, Tangerang Selatan di tahun 2017. CEO Crown Group Iwan Sunito mengatakan, pasar dari apartemen ini lebih ditujukan ke generasi muda.

Melalui proyek seluas 2 hektare (ha) ini, pria asal Pangkalan Bun, Kalimantan Tengah pada tahap awal akan membangun satu tower apartemen seluas 60.000 meter persegi dengan mengincar penjualan sebesar Rp 2 triliun. Sementara secara total penjualan mencapai Rp 6-7 triliun.

"Kita sasar young generation, pasangan yang baru menikah. Ini *market*-nya besar karena banyaknya anak muda di kalangan kelas menengah," ujarnya.

Iwan menjelaskan, untuk memenuhi kebutuhan anak muda, dalam proyek ini, akan dibangun *community* mal seluas 1 ha dengan konsep *outdoor* dan *indoor*. Crown dikatakannya akan membangun 3 tower dari rencana awalnya 6 tower. "Kita ingin antara tower satu dengan tower lain tidak berdekatan jaraknya," ucapnya.

Crown mematok harga Rp 30-40 juta per meternya. Adapun, luasan yang ditawarkan bervariasi dari 30 hingga 100 meter persegi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sementara itu, Iwan yang kini telah menyabet predikat raja properti di Australia lewat perusahaan yang dirintisnya. Crown Group yang berbasis di Sydney, mengajak para pengembang besar Indonesia untuk menjalin kerjasama dalam berinvestasi properti di Negeri Kangguru tersebut. "Orang Indonesia tak hanya bisa bermain di global, tapi juga banyak yang unggul di luar negeri. Saya berpikir untuk selalu *without border* (tanpa batas)," ungkapnya.

Crown sendiri dikenal sebagai perusahaan pengembang spesialis properti mewah untuk kalangan menengah atas. Mendirikan perusahaan pada 1994 bersama rekannya, Paul Sathio, nama Crown Group mulai dikenal pada 2004 setelah perusahaannya mulai membangun proyek-proyek miliaran dolar yang tersebar di Sydney seperti Parramatta dan Ashfield.

Oleh karena itu didalam buku miliknya, Iwan ingin membuktikan bahwa keterbatasan bukanlah penghalang utama untuk bisa menembus batas. *Without Borders*, jelasnya menceritakan perjuangan hidup seorang anak manusia yang berawal dari keterpurukan yang kemudian menjelma menjadi salah satu sosok yang disegani di industri properti Negara Kangguru.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 14. SEBAGIAN RUAS TOL TRANS-SUMATERA BEROPERASI 2017

**JAKARTA** - Pembangunan jalur tol Trans Sumatra mulai terlihat hasilnya. Setidaknya, pada akhir tahun 2017 mendatang, sudah ada beberapa segmen dari beberapa ruas tol Trans Sumatra yang selesai dibangun dan siap untuk dioperasikan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Dari delapan ruas jalan tol yang didahulukan pengerjaannya oleh Utama Karya, segmen yang telah siap diresmikan tahun depan antara lain adalah sebagian ruas Bakauheni-Terbanggi Besar, Medan-Binjai, Palembang-Simpang Indralaya dan Pekan Baru-Dumai.

Mengutip data Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), progres pembebasan lahan di ruas Bakauheni-Terbanggi Besar sudah mencapai 41,86% dengan konstruksi mencapai 14,861%. Sementara, pembebasan lahan di ruas jalan tol Medan-Binjai telah mencapai 81,76%, sedangkan konstruksinya mencapai 35,137%. Progres pembebasan lahan di ruas Palembang-Simpang Indralaya sudah 83,79%, dengan realisasi pembangunan konstruksi 35,95%. Sedangkan progres pembebasan tanah ruas Pekan Baru-Dumai sudah mencapai 20,47%.

Direktur Operasi Utama Karya Bambang Pramusinto mengatakan, selama ini, kendala utama dalam penyelesaian proyek tol Trans Sumatra ini tidak lain adalah tanah. "Untuk mengatasi persoalan ini, kami terus menjalin kerjasama dengan berbagai pihak, seperti Kementerian Agraria dan Tata Ruang, Pemda, dan juga dengan Kejaksaan," kata Bambang.

Mengutip Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 117 tahun 2015 tentang Percepatan Pembangunan Jalan Tol di Sumatra, terdapat 24 ruas jalan tol yang ditugaskan kepada Utama Karya. Dari 24 ruas tersebut, delapan di antaranya menjadi prioritas pengerjaan tahap pertama hingga tahun 2019.

Ruas-ruas jalan tol tersebut adalah Medan-Binjai, Palembang-Simpang Indralaya, Pekanbaru-Dumai, Bakauheni-Terbanggi Besar, Terbanggi Besar-Pematang Panggang, Pematang Panggang-Kayu Agung, Palembang-Tanjung Api-Api, dan Kisaran-Tebing Tinggi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna mengatakan, selain pembebasan lahan, faktor lain yang menjadi tantangan dalam penyelesaian proyek jalan tol Trans Sumatra yakni terkait dengan pendanaan.

Oleh karena itu, ada beberapa skema pembiayaan yang dibuka dalam membangun infrastruktur khususnya jalan tol. Di antaranya dari talangan Badan Usaha Jalan Tol (BUJT), Penyertaan Modal Negara (PMN), penerbitan obligasi oleh Hutama Karya yang dijamin Pemerintah, subsidi silang dengan tol di pulau Jawa, serta pinjaman dari PT Sarana Multi Infrastruktur (SMI). "Kami masih terbuka dengan sumber pendanaan yang lain," ujar Herry.

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 22 NOVEMBER 2016

Selasa, 22 November 2016 ada 384 tender proyek yang disiarkan di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Riau, Papua, Sulawesi Selatan, & Maluku terdapat beberapa tender seperti :

#### Sumatera Selatan;

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

Civil Construction : 10

Consultant : 4

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 3

Mechanical Equipment & Spare Parts : 2

Mechanical Services & Underwater Work : 1

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 23

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

### Riau;

Agro, Farm & Fishery : 1  
Chemical, Fuel & Lubricant : 3  
Civil Construction : 2  
Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1  
Consultant : 1  
Laboratory Calibration Services & Equipment : 1  
Mechanical Services & Underwater Work : 1  
Pump Compressor : 1

### Papua;

Civil Construction : 5

### Sulawesi Selatan;

Consultant : 2  
HSE Equipment - Services, Potable Water & Waste Management : 1  
Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 2  
Mechanical Equipment & Spare Parts : 1  
Mechanical Services & Underwater Work : 1

### Maluku;

Civil Construction : 3

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 47

[KATEGORI : INFO TENDER]

**16. TOTAL UPDATE TENDER SELASA, 22 NOVEMBER**

**2016 SEBANYAK 384 PROYEK TENDER**

Tender Update Hari Ini Sebanyak 384 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Conocophillips (Grissik) Ltd Dengan 3 Tender, Diikuti Oleh PT PLN (Persero) P3B Sumatera UPT Jambi Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)



# INDONESIA

## Project Update

Hal 24

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

1. Pekerjaan Jasa Rekondisi Turbocharger Mesin Mitsubishi 18v 52/55a Unit #1 Pltd Tello - Pemilik proyek : PT PLN (Persero) Sektor Pembangkitan Tello.
2. Pengadaan Clutch Power Assembly Sp.314-14" Dan Clutch Power Assembly Sp.218-18" Untuk Prabumulih Field - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 2.
3. Jasa Sewa 1 Unit Marine Sewage Treatment Beserta Peralatan Pendukung Dan Perawatannya - Pemilik Proyek : Camar Resources Canada.

Info Tender Indonesia Tanggal 22 November 2016.

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

**JAKARTA** - Total pengumuman pemenang lelang tender berdasarkan data di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) hari ini Tanggal 22 Nop. 16 ada 153 Perusahaan.

Berikut kami paparkan beberapa lelang tender menarik tersebut yakni;

#### Civil Construction

1. **Tender Award** : Universitas Haluoleo  
(Lelang Tender Lanjutan Pembangunan Rumah Sakit Pendidikan Tahap II dan III UHO tahun 2016)  
PT. Gelora Megah Sejahtera, Harga Penawaran :  
Rp 9.384.680.000,00
2. **Tender Award** : Universitas Negeri Surabaya  
(Lelang Tender Pembangunan Ruang Kuliah Tahun 2016 Universitas Trunojoyo Madura)  
PT. Ris Putra Delta, Harga Penawaran : Rp 4.045.900.000,00

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)