

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Senin, 21 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Senin, 21 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. PT MRT UBAH DESAIN STASIUN MRT
2. TRAKINDO LUNCURKAN MINI HYDRAULIC EXCAVATOR CAT 306E2
3. PROYEK PEMBANGUNAN PLTMG TIMIKA TUNGGU IZIN GUBERNUR
4. PEMBANGUNAN BENDUNGAN GERAK SEMBAYAT, KABUPATEN GRESIK
5. SWASTA BOLEH BANGUN KILANG MINYAK
6. STATISTIK TENDER MINGGU KE-3 14 NOVEMBER-19 NOVEMBER 2016
7. MEDCO RAMPUNGAN AKUISISI BLOK B SOUTH NATUNA
8. BOGOR, HADIRKAN GALLERIA MALL VIVO
9. RS CIPUTRA MITRA HOSPITAL RESMI DIBUKA DI BANJARMASIN
10. APLN USUNG KONSEP TOD PADA PROYEK APARTEMEN PGV
11. BATIK AIR TERBANGI TIGA NEGARA AKHIR 2016
12. LPCK GANDENG KENGO DI PROYEK ORANGE COUNTY
13. AIRASIA BIDIK RUTE BARU DESTINASI WISATA
14. MDLN TAWARKAN 4 PRODUK BARU
15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 21 NOVEMBER 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 21 NOVEMBER 2016 SEBANYAK 263 PROYEK TENDER
17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. PT MRT UBAH DESAIN STASIUN MRT

**JAKARTA** - Lahan yang tak kunjung bebas membuat PT Mass Rapid Transit mengubah konstruksi stasiun, terutama di sekitar Jalan Cipete dan Haji Nawi di Jakarta Selatan. Di jalur melayang itu ada dua stasiun MRT yang lahannya belum bebas, sehingga rute akan dialihkan ke lahan yang sudah dibeli pemerintah Jakarta.

Perubahan tersebut, yang mengakibatkan pengerjaan proyek tertunda, juga membuat biaya membengkak. Direktur Utama PT MRT Jakarta, William Sabandar, meminta dana tambahan sebesar Rp 2,56 triliun kepada pemerintah. "Kami berharap dana tersedia pada 2018, agar konstruksi tidak terhambat," katanya.

William menjelaskan, penambahan dana tersebut timbul akibat koefisien gempa yang baru diterapkan. Perubahan desain konstruksi stasiun membuat harga dalam kontrak juga bertambah dan perlu disesuaikan dengan waktu perkiraan selesai.

Menurut William, sebelum cuti kampanye, Gubernur Basuki Tjahaja Purnama telah mengusulkan penambahan dana kepada Badan Perencanaan Pembangunan Nasional (Bappenas). Menurutnya, dana tersebut bisa didapat dengan pinjaman tambahan dari lembaga keuangan Japan International Cooperation Agency (JICA) melalui pemerintah pusat.

Pelaksana tugas (Plt) Gubernur DKI Jakarta, Soni Sumarsono, mengatakan siap memenuhi permintaan MRT. Dia berjanji akan membicarakannya dengan Kementerian Keuangan dan Bappenas. "Angkanya tidak besar dibanding nilai total proyek yang mencapai Rp 14,1 triliun," katanya.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Sumarsono juga setuju bila dana Rp 2,56 triliun bisa diterima melalui pinjaman tambahan dari Jepang. Menurutnya, hal tersebut memungkinkan agar saling menyambung dengan nilai pinjaman sebelumnya. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah DKI, kata Sumarsono, hanya dicadangkan untuk mengantisipasi pinjaman JICA tak cair. "Saya kira tuntutan kebutuhan lapangan harus dipenuhi," katanya.

### MASIH KURANG RP 2,56 TRILIUN

Pemerintah DKI Jakarta sedang mengusahakan tambahan pinjaman dari Badan Kerja Sama Internasional Jepang atau Japan International Cooperation Agency (JICA). Dana pinjaman dari JICA diterima oleh pemerintah pusat melalui Kementerian Keuangan, lalu disalurkan ke PT MRT Jakarta melalui pemerintah DKI Jakarta. Berikut ini rincian kekurangan pendanaan tersebut:

#### PERKIRAAN ALOKASI TAMBAHAN ANGGARAN

(Hasil Peninjauan Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan)

No.	Uraian	Nominal (JPY)	Kurs	Kesetaraan Nilai (Rp)
1	Loan Agreement No. IP-554	48.150.000.000	115	5.537.250.000.000
2	Loan Agreement No. IP-571	75.218.000.000	115	8.650.070.000.000
	Dana Tersedia Sesuai dengan Pinjaman JICA	123.368.000.000	115	14.187.320.000.000
3	Nilai kontrak yang sudah ditandatangani	101.297.866.664	115	11.649.254.666.381
4	4. Paket pekerjaan yang belum berkontrak Terdiri atas: - Proyek Pengembangan Dukuh Atas (konstruksi) - Proyek Pengembangan Dukuh Atas (konsultan) - Konsultan - Bundaran HI Kampung Bandan	7.384.445.502	115	849.211.232.750
	Estimasi total kontrak	108.682.312.166	115	12.498.465.899.131

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

## Project Update

Hal 3

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

5	Sisa dana tersedia	14.685.687.834	115	1.688.854.100.869
6	Estimasi penambahan biaya atas kontrak	36.993.476.464	115	4.254.249.793.364
*Potensi Kekurangan Pembiayaan Proyek;		22.307.788.630	115	2.565.395.692.495

Panjang Jalur Layang; 9,8 Km

Kebutuhan Lahan; 632 bidang

1. Lahan yang terbebaskan; 351 bidang
2. Lahan yang belum terbebaskan; 281 bidang
  - a. Sisa Koridor; 152 bidang
  - b. Pembebasan Lahan Prioritas; 127 bidang dan 2 bidang lainnya

Adapun total sebanyak 7 stasiun dari perubahan tersebut yakni;

1. Stasiun Lebak Bulus
2. Stasiun Fatmawati
3. Stasiun Cipete Raya
4. Stasiun Haji Nawi
5. Stasiun Blok A
6. Stasiun Blok. M
7. Stasiun Sisingamangaraja

### Perkembangan Proyek per 31 Oktober 2016

Progres jalur layang; 40,53%

Progres jalur Bawah tanah; 76,16%

[KATEGORI : HEAVY EQUIPMENT]

## 2. TRAKINDO LUNCURKAN MINI HYDRAULIC EXCAVATOR CAT 306E2

**JAKARTA** - Di tengah meningkatnya pembangunan infrastruktur di Indonesia, agen tunggal penyedia alat berat Caterpillar, PT Trakindo Utama (Trakindo) meluncurkan produk terbarunya mini hydraulic excavator CAT 306E2 untuk kelas 6 ton.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Diluncurkannya produk terbaru ini adalah untuk turut memenuhi kebutuhan alat berat serta ikut berpartisipasi dalam memajukan pertumbuhan pembangunan nasional. Produk ini mencoba menawarkan beberapa keunggulan untuk memberikan kemudahan serta efisiensi bagi para konsumen.

Produk mini hydraulic excavator CAT 306E2 ini, termasuk ke dalam bagian dari lini *Building and Construction Product* (BCP) yaitu, rangkaian produk khusus yang terdiri dari, *Skid Steer/Multi Terrain Loaders, Mini Hydraulic Excavator, Compact Wheel Loader, Telehandler, Backhoe Loader, Small Wheel Loader, dan Small Track Type Tractor.*

Meskipun demikian, kegunaan produk ini tidak hanya dikhususkan untuk industri konstruksi saja, namun dapat diaplikasikan terhadap berbagai industri-industri lainnya seperti, perkebunan, tambang, serta berbagai sektor-sektor industri lainnya.

Abdurrahman, Forestly & Argiculture Marketing Manager, PT Trakindo Utama mengungkapkan, mini hydraulic excavator CAT 306E2 termasuk salah satu alat yang bertenaga, efisien serta produktif dalam pengerjaannya. Alat ini mampu digunakan untuk berbagai sektor industri dan dapat disesuaikan dengan kebutuhan di lapangan. Produk ini mampu bergerak secara lincah serta memberikan kontribusi penting pada beragam aplikasi pekerjaan.

"Dengan berbagai keunggulan yang ditujukan untuk memajukan bisnis pelanggan, kami percaya produk ini adalah jawaban dari kebutuhan mini hydraulic excavator pada kelas 6 ton yang ada di pasar saat ini", jelasnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Abdurrahman juga menjelaskan, nantinya alat ini akan mengisi pasar alat berat untuk kelas 6 ton dan menargetkan pangsa pasar di sektor konstruksi serta perkebunan. Melihat perkembangannya, total industri dari tahun 2012, 2013, sampai 2014 di pasar mini hex tergolong meningkat dan memiliki presentase sekitar 20-30% untuk kelas 6 ton dimana sektor yang paling sering menggunakan kelas ini ada di *mining, construction, dan agriculture*.

Mengenai target penjualan produk terbarunya ini, dikarenakan sudah berada di pertengahan bulan, Abdurrahman memperkirakan akan bekisar di angka 25% dari total *market* yang ada untuk kelas 6 ton.

"Mengenai range harga untuk 306E2 ini, akan berkisar diantara 60 sampai 65 ribu US Dolar, dan kami siap membantu dari setiap kebutuhan pelanggan nantinya", jelas Abdurrahman.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

### 3. PROYEK PEMBANGUNAN PLTMG TIMIKA TUNGGU IZIN GUBERNUR

**TIMIKA** - PT PLN (Persero) Area Timika masih menunggu terbitnya izin lokasi dari Gubernur Papua Lukas Enembe guna merealisasikan pembangunan PLTMG Timika berkapasitas 50 megawatt.

Manajer PLN Area Timika Salmon Karet mengharapkan proyek PLTMG Timika mulai dibangun pada awal 2017 jika semua dokumen perizinan baik dari Pemkab Mimika maupun dari Pemprov Papua sudah lengkap.

"Kalau izin prinsip dari Bupati Mimika dan Rencana Tata Ruang Wilayah dari Bappeda Mimika sudah ada di kami. Kami masih menunggu satu satu surat lagi yaitu izin lokasi dari Gubernur Papua," kata Salmon.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Dia mengatakan lokasi pembangunan PLTMG Timika itu nantinya berada di kawasan dekat Pelabuhan Paumako, Distrik Mimika Timur.

"Kami sudah sepakat dengan Pemda Mimika soal lokasi di Paumako itu. Luas lahan yang kita butuhkan sekitar 11 hektare," kata Salmon.

Ia mengatakan lahan pembangunan PLTMG Timika itu hingga kini masih berupa kawasan hutan lindung *mangrove* yang dimiliki masyarakat setempat.

"Kami akan terus betkoordinasi dengan Pemda Mimika untuk proses pembebasan lokasi itu. Kalau semua itu sudah rampung maka secepatnya kita akan dorong ke pusat agar pembangunan PLTMG Timika dapat direalisasikan pada awal 2017," kata Salmon.

Ia mengatakan dari total 50 megawatt kapasitas PLTMG Timika yang hendak dibangun itu, tahap awal akan dikerjakan dengan kapasitas 10 megawatt "Sisanya sekitar 40 megawatt akan dibangun bertahap mulai 2018," ujarnya.

Salmon mengatakan PLN serius memperbesar kapasitas daya terpasang PLTMG Timika dengan mempertimbangkan perkembangan dan pertumbuhan sektor perekonomian di wilayah Timika dan sekitarnya.

Apalagi, Pemkab Mimika sudah menyiapkan lokasi di sekitar Pelabuhan Paumako sebagai kawasan industri seperti industri smelter dan semen.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 4. PEMBANGUNAN BENDUNGAN GERAK SEMBAYAT, KABUPATEN GRESIK

**JAKARTA** - Bendung Gerak Sembayat, merupakan tampungan memanjang atau long storage dengan volume air sekitar 10 juta m<sup>3</sup>. Dengan adanya bendung gerak ini, diharapkan dapat memenuhi kebutuhan air baku di Kabupaten Gresik dan Lamongan, Provinsi Jawa Timur.

Pemenuhan kebutuhan air baku di wilayah Gresik dan sekitarnya sekarang sangatlah mendesak. Saat ini PDAM Gresik tergantung pada sungai di Surabaya dan jumlah kebutuhan air bersih pada masa yang akan datang di wilayah Gresik dan sekitarnya adalah ±10.000 liter/detik. sehingga diperlukan sumber air baru. Oleh karena itu, Pembangunan Bendung Gerak Sembayat ini sangatlah dibutuhkan.

Lokasi Bendung Gerak Sembayat berada di Desa Sidomukti, Kecamatan Bungah, Kabupaten Gresik, serta Desa Karangbinangun dan Desa Gawerejo, Kecamatan Karangbinangun, Kabupaten Lamongan, Jawa Timur. Lokasi tersebut berjarak sekitar 39 km dari muara Sungai Bengawan Solo.

Latar belakang pemilihan tipe Bendung Gerak Sembayat dengan tipe Pintu *Vertical Fixed Roller Gate with Flap*, karena topografi daerah setempat berupa dataran rendah dengan ketinggian antara 0-5 m dengan rata-rata ketinggian 2 m *flat area*. Kemudian morfologi sungai, kelerengan dasar sungai termasuk dalam klasifikasi landai-datar *gentle slope-flat slope*, dengan pengaruh pasang surut yang besar. Selain itu, kebutuhan sumber daya air yang tinggi untuk berbagai keperluan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Sementara itu, untuk melaksanakan pekerjaan Pembangunan Bendung Gerak Sembayat terbagi menjadi 2 (dua) kontrak konstruksi dan 1 (satu) kontrak supervise yaitu: Paket SB-1 untuk pekerjaan Konstruksi Sipil yang dilaksanakan oleh kerja sama operasi antara PT Brantas Abipraya (Persero), PT. Waskita Karya (Persero), dan PT Wijaya Karya (Persero) (disebut BAP-Waskita-WIKA, KSO), dan Paket SB-2 untuk pekerjaan Hidromekanikal yang dilaksanakan oleh PT Barata Indonesia (Persero) Unit Usaha Mandiri Tegal dan Paket Supervisi Konstruksi yang dilaksanakan oleh PT Yodya Karya (Persero) Cabang Utama Semarang. Total nilai ketiga paket tersebut di atas, adalah sebesar Rp720,9 miliar dengan dana APBN dan dilaksanakan sejak tahun 2011 hingga 2016.

### **DATA PROYEK**

#### **Nama Proyek:**

Pembangunan Bendung Gerak Sembayat.

#### **Lokasi Proyek:**

Desa Sidomukti, Kecamatan Bungah, Kabupaten Gresik, dan Desa Karangbinangun dan Desa Gawerejo, Kecamatan Karangbinangun, Kabupaten Lamongan, Jawa Timur.

#### **Pemberi Tugas:**

- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Direktorat Jenderal Sumber Daya Air.
- Balai Besar Wilayah Sungai Bengawan Solo.
- SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Bengawan Solo.
- Pejabat Pembuat Komitmen Sungai dan Pantai I.

#### **Konsultan Supervisi:**

PT Yodya Karya (Persero) Cabang Utama Semarang.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

### Kontraktor:

- PT Brantas Abipraya - PT. Waskita Karya - PT Wijaya Karya. KSO (Kontrak SB-1).
- PT Barata Indonesia Unit Usaha Mandiri Tegal (Kontrak SB-2).

### Masa Pelaksanaan:

Tahun 2011-2016.

### Masa Pemeliharaan:

365 hari kalender.

### Nilai Kontrak:

Total nilai ketiga paket Rp 720.9 miliar.

### DATA TEKNIK

#### Luas wilayah Sungai Bengawan Solo:

+ 16.100 km<sup>2</sup>

Kapasitas Tampung 10.000.000 m<sup>3</sup> (MAT-MAR)

#### Tinggi Muka Air Hulu Bendung:

- MAT (Muka Air Tinggi): Elevasi +0,70.
- Muka Air Minimum: Elevasi - 0.35.
- Muka Air Rendah (MAR): Elevasi - 1.100.
- Muka Air Banjir (MAB): Elevasi + 4,10 (Periode ulang 50 tahun).

#### Tinggi Muka Air Pasang Surut (hillr bendung):

- Muka air tertinggi pasang surut elevasi +0,30.
- Muka air terendah pasang surut elevasi -2,20.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

### Bendung Pelimpah

- Tipe: Bendung Gerak.
- Elevasi Bendung: -5,30.
- Lebar Bendung: 161.0 m.
- Panjang: 30 m.

### Pintu:

- Tipe: Vertical Fixed Roller Gate with Flap.
- Jumlah Pintu: 7 buah.
- Lebar: 20 m.
- Tinggi: 6,30 m.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

## 5. SWASTA BOLEH BANGUN KILANG MINYAK

**JAKARTA** - Badan usaha swasta dapat melaksanakan pembangunan kilang minyak di dalam negeri. Hal ini tercantum dalam Peraturan Menteri ESDM No. 35 Tahun 2016 tentang Pelaksanaan Pembangunan Kilang Minyak di Dalam Negeri Oleh Badan Usaha Swasta. Beleid ini ditandatangani Menteri ESDM Ignanius Jonan pada 10 November 2016 lalu.

Kepala Biro Komunikasi, Layanan Informasi Publik, dan Kerja Sama Kementerian ESDM Sujatmiko mengatakan aturan ini ditetapkan dengan pertimbangan dalam rangka mewujudkan ketahanan energi, menjamin ketersediaan bahan bakar minyak dan mengurangi ketergantungan impor bahan bakar minyak.

"Pemerintah perlu mengoptimalkan partisipasi badan usaha swasta untuk melaksanakan pembangunan kilang minyak di dalam negeri," kata Sujatmiko.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Sujatmiko menuturkan, badan usaha swasta dapat melaksanakan pembangunan kilang minyak di dalam negeri. Pembangunan kilang minyak ini dilakukan berdasarkan Izin Usaha Pengolahan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. Dalam rangka meningkatkan kelayakan keekonomian, pelaksanaan pembangunan kilang minyak oleh badan usaha swasta dapat dilakukan dengan memberikan fasilitas insentif fiskal maupun non fiskal sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, ada/atau mengintegrasikan pemroduksian petrokimia.

"Aturan ini juga mengatur bahwa penyediaan bahan baku untuk kilang minyak dapat berasal dari minyak bumi dan/atau kondensat yang berasal dari dalam negeri dan/atau impor," ujarnya.

Terkait hasil produksi kilang minyak berupa BBM, lanjut Sujatmiko, diutamakan untuk memenuhi kebutuhan dalam negeri. Diatur pula, hasil produksi kilang minyak dapat dijual ke luar negeri, dengan mempertimbangkan kebutuhan dalam negeri sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Pasal 7 Permen ini menyatakan, hasil produksi kilang minyak berupa BBM dapat dijual kepada semua pengguna akhir di dalam negeri. Badan usaha swasta yang menjual hasil produksi kilang minyak kepada semua pengguna akhir, diberikan Izin Usaha Niaga Umum.

Dikatakannya badan usaha swasta yang melakukan pembangunan kilang minyak, dapat ditunjuk langsung sebagai badan usaha penerima penugasan untuk mendistribusikan jenis BBM tertentu dan jenis BBM khusus penugasan di dalam negeri.

Penunjukan tersebut, diberikan kepada badan usaha swasta yang telah memiliki Izin Usaha Niaga Umum, fasilitas penyimpanan dan fasilitas distribusi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Badan Pengatur (BPH Migas) memberikan penugasan kepada badan usaha swasta untuk mendistribusikan jenis BBM tertentu dan jenis BBM khusus penugasan yang telah memenuhi ketentuan tersebut.

Pemerintah juga menetapkan, pembangunan kilang minyak harus menggunakan teknologi yang memenuhi ketentuan pengelolaan dan perlindungan lingkungan serta mengutamakan penggunaan produksi dalam negeri.

Badan usaha swasta yang melakukan pembangunan kilang minyak wajib menyampaikan laporan secara berkala kepada Dirjen Migas setiap 3 bulan sekali atau sewaktu-waktu apabila diperlukan.

### KAPASITAS KILANG PERTAMINA

No.	Unit Pengolahan	Lokasi	Kapasitas (Ribu Barel)	Tahun Pengoperasian
1	UP II Dumai	Riau	170,0	1971
2	UP III Plaju	Sumsel	133,7	1970
3	UP IV Cilacap	Jateng	348,0	1976
4	UP V Balikpapan	Kaltim	260,0	1950
5	UP VI Balongan	Jawa Barat	125,0	1994
6	UP VII Kasim	Papua Barat	10,0	1997
	<b>KAPASITAS TOTAL</b>		<b>1.046,70</b>	

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

## Project Update

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 6. STATISTIK TENDER MINGGU KE-3 14 NOVEMBER-19 NOVEMBER 2016

JAKARTA - Berdasarkan data terhitung dari tanggal 14 November-19 November 2016 ada sebanyak 1533 tender.

Adapun total keseluruhan tendernya adalah sebagai berikut;

NO	KATEGORI	TOTAL
1	AGRO & FARM	23
2	AIR TRANSPORTATION,AIR NAVIGATION & EQUIPMENT, AIRPORT FACILITY	5
3	BOOKS & PRINTING	47
4	CATERING & ACCOMODATION SERVICE	22
5	CHEMICAL, FUEL & LUBRICANT	7
6	CIVIL CONSTRUCTION	382
7	COMPUTER, IT , TELECOMMUNICATION & MULTI MEDIA	82
8	CONSULTANT	444
9	ELECTRIC, POWER GENERATION, TRANSMISSION, DISTRIBUTION & LIGHTING	64
10	ENGINEERING, PROCUREMENT, CONSTRUCTION & FABRICATION SERVICES (EPC)	1
11	FORWARDING & LOGISTICS SERVICES	4
12	FUEL & COAL	0
13	HEAVY EQUIPMENT & SERVICES	4
14	HSE EQUIPMENT - SERVICES, PORTABLE WATER & WASTE MANAGEMENT	19
15	INSURANCE & FINANCIAL SERVICES	7
16	LABORATORY CALIBRATION SERVICES & EQUIPMENT	27
17	LAND TRANSPORTATION & SERVICES, TRAFFIC LIGHT & SIGNS	27
18	MAN POWER SUPPLY	48
19	MARINE TRANSPORTATION & EQUIPMENT, DOCKING, PORT EQUIPMENT	14
20	MECHANICAL EQUIPMENT & SPARE PARTS	39
21	MECHANICAL SERVICES & UNDERWATER WORK	18
22	MEDICAL EQUIPMENT	65
23	MICE, ADVERTISING & TRAVEL	13
24	OFFICE SUPPORT EQUIPMENT	31
25	OTHERS	65
26	PIPE, CASING, VALVE, TOOLS & HARDWARE	10
27	POLICE & MILITARY EQUIPMENT	0
28	PUMP COMPRESSOR	15
29	RAILWAY & TRAIN	8
30	SEISMIC, DRILLING & WELL SERVICE	13
31	SENSOR, METERING & INSTRUMENTATION CONTROL	1
32	SURVEY INSPECTION SERVICES & EQUIPMENT	17
33	UNIFORM	5
<b>TOTAL TENDER</b>		<b>1533</b>

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OIL AND GAS]

### 7. MEDCO RAMPUNGAN AKUISISI BLOK B SOUTH NATUNA

JAKARTA - PT Medco Energi Internasional Tbk telah menyelesaikan akuisisi ConocoPhillips Indonesia Inc Ltd dan ConocoPhillips Singapore Operations Pte. Ltd. Keduanya merupakan anak perusahaan dari ConocoPhillips. Sebelumnya Medco mengumumkan akuisisi tersebut pada 19 September lalu.

ConocoPhillips Indonesia adalah operator PSC South Natuna Sea Block B PSC dengan hak partisipasi sebesar 40% dan juga merupakan operator *West Natuna Transportation System*. Sementara CSOP mengoperasikan *onshore receiving facility* di Singapura.

Infrastruktur West Natuna Transportation System beserta jaringan pipa gas Malaysia akan terus memegang peran penting dalam mengkomersialkan temuan-temuan minyak dan gas serta aktivitas eksplorasi yang berlangsung di kawasan Natuna. Roberto Lorato, CEO MedcoEnergi, menyatakan, prioritas utama perusahaan adalah mempertahankan keamanan operasi dan keberlangsungan usaha.

Oleh karena itu, Medco berkomitmen mempertahankan organisasi yang ada. Juga melanjutkan rencana program pengeboran pada tahun 2017 dan seterusnya. Hilmi Panigoro, Direktur Utama MedcoEnergi, mengatakan, setelah menyelesaikan akuisisi PT Newmont Nusa Tenggara, transaksi kedua ini sangat penting bagi perusahaan.

Dengan penambahan dua entitas perusahaan baru, MedcoEnergi tidak hanya akan mendapatkan kemampuan operasi minyak dan gas lepas pantai. "Tetapi juga memperkuat posisinya sebagai perusahaan energi dan sumber daya alam independen di Indonesia," tutur Hilmi, dalam rilisnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

### 8. BOGOR, HADIRKAN GALLERIA MALL VIVO

**BOGOR** - Bogor akan memiliki ikon baru dengan hadirnya pusat niaga Galleria Mall Vivo di kawasan terpadu Vivo Sentul milik PT Megapolitan Developments Tbk (EMDE). Proyek senilai Rp 750 miliar ini digarap PT Tirta Persada Development, anak usaha Megapolitan yang menggandeng PT PP (Persero) Tbk. Corporate Secretary Megapolitan Fanny S Sutanto mengatakan, PP akan mengerjakan paket pekerjaan struktur, arsitektur, dan plumbing.

"Pengerjaan konstruksi ini merupakan bentuk komitmen kami untuk menyelesaikan proyek ini sesuai target, setelah sebelumnya dilakukan pemancangan tiang pada awal 2016," ujar Fanny.

Perseroan menargetkan pembangunan Galleria Mall Vivo sudah memasuki tahap penutupan atap (*topping off*) pada semester 1-2017, disusul serah terima unit Galleria Kios secara bertahap pada Oktober 2017. Sedangkan Vivo Mall ditargetkan beroperasi awal 2018.

Galleria Mall Vivo terdiri dari tiga konsep komersial yaitu Galleria Kiosk, Vivo Walk dan Vivo Mall seluas tiga hektare yang merupakan bagian dari kawasan properti terpadu Vivo Sentul seluas 17 hektar. Selain properti komersial berupa kios, *shopping mall*, *citywalk* dan hotel yang nantinya di superblok terbesar di Bogor tersebut juga akan dibangun proyek hunian yang terdiri dari apartemen dan rumah tapak (*landed house*) yang menyasar segmen premium.

Vivo Sentul, menurut Fanny, merupakan salah satu proyek kunci yang bersifat jangka panjang dan diharapkan memberikan pertumbuhan pendapatan bagi Megapolitan Developments di masa mendatang.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Direktur Megapolitan Radian Wena menjelaskan, penunjukan PP sebagai *main contractor* proyek Galleria Mall Vivo tidak terlepas dari kompetensi dan pengalaman mereka yang sudah teruji. "Tahun ini kami fokus pada penjualan dan pembangunan Galleria Mall Vivo, sedangkan untuk proyek hunian akan dimulai pada 2017," katanya.

Direktur Pemasaran Megapolitan Desi Yuliana menyebutkan Galleria Mall Vivo merupakan bentuk dedikasi perusahaan properti tersebut untuk memberikan kontribusi dalam meningkatkan perekonomian nasional khususnya di daerah Bogor. Salah satunya dengan menyediakan 792 kios untuk UKMK di daerah tersebut. "Kios dengan nuansa mall ini dijual seharga Rp 200 jutaan per unit, dan sekarang sudah terjual sekitar 60 persen," ucapnya.

[KATEGORI : MEDICAL SERVICE & EQUIPMENT]

### 9. RS CIPUTRA MITRA HOSPITAL RESMI DIBUKA DI BANJARMASIN

**JAKARTA** - Rumah sakit Ciputra Mitra Hospital Banjarmasin di kawasan perumahan CitraLand, Banjarmasin, Kalsel sudah resmi dibuka. Ciputra Mitra Hospital Citra Land Banjarmasin yang dilengkapi dengan 24 poliklinik ini merupakan rumah sakit ketiga yang dikembangkan Ciputra Healthcare, yaitu bagian Ciputra Group yang bergerak di industri kesehatan. Rumah sakit Pertama di CitraRaya Tangerang dan kedua di CitraGarden City Jakarta sudah beroperasi beberapa tahun lalu.

"Ciputra Mitra Hospital Banjarmasin melayani semua golongan masyarakat, mulai dari kelas 3 sampai kelas VVIP," ujar Managing Director Ciputra Healthcare Cakra Ciputra.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 17

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Tampak hadir Gubernur Kalsel Sarbirin Noor, Managing Director Mitra Group Wiranata Halim, Direktur Ciputra Healthcare Veimeirawaty Kusnadi, dan Direktur Ciputra Mitra Hospital Irwan S Hermawan.

Cakra mengharapkan, Ciputra Mitra Hospital akan menjadi fasilitas kesehatan bagi warga CitraLand Banjarmasin, sekaligus warga Kota Banjarmasin, dan masyarakat Kalsel umumnya.

Managing Director Mitra Group Wiranata Halim mengutarakan, selama ini kebutuhan akan fasilitas kesehatan yang memadai di Banjarmasin sangat tinggi. Hal tersebut dapat dilihat dari banyaknya masyarakat kelas menengah atas yang memilih berobat ke luar daerah, terutama Surabaya dan Jakarta, bahkan tidak sedikit yang berobat ke luar negeri seperti Singapura atau Malaysia.

"Atas dasar tersebut Ciputra Group dan Mitra Group membangun rumah sakit yang dapat menjawab kebutuhan masyarakat akan layanan kesehatan yang baik dengan fasilitas yang nyaman dan lengkap," katanya.

Direktur Ciputra Healthcare Veimeirawaty Kusnadi menambahkan, rumah sakit ini dilengkapi dengan *one stop medical services* yang mencakup layanan unggulan *woman and children center, cardiac diagnostic & minimal invasive procedure, trauma center* dan *minimal surgery invasive procedure*.

Ciputra Mitra Hospital dikembangkan di atas lahan 1,5 hektar, dengan luas bangunan tahap pertama 18 ribu m<sup>2</sup>, yang terdiri dari 7 lantai dan 1 semi basement. Kapasitas *bed* untuk tahap awal 168 *bed*, ditambah 110 *bed* yang akan diselesaikan kemudian, dengan total 278 *bed*.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : PROPERTY]

### 10. APLN USUNG KONSEP TOD PADA PROYEK APARTEMEN PGV

**JAKARTA** - Apartemen terbaru besutan PT Agung Podomoro Land (APL), yaitu Podomoro Golf View akan hadir di Cimanggis, Depok, Jawa Barat. Podomoro Golf View (PGV) diarahkan sebagai kota baru dipinggiran kota Jakarta. Di atas lahan 60 hektar, APL Group merencanakan membangun 24 tower apartemen yang terdiri dari 37 ribu unit. Jika masing masing unit dihuni 3 orang maka akan ada 100 ribu jiwa yang akan tinggal di sana. "Ini akan menjadi kota baru, makanya kita persiapkan kota tersebut dengan berbagai macam fasilitas pendukung mulai dari pendidikan, akses transportasi masal, dan hiburan," ujar APV Strategic Residensial APL Agung Wirajaya.

Dari rencana 24 tower tersebut, telah terbangun 3 tower dan hampir dipastikan 80 persen ketiga tower tersebut telah terjual. Selain itu, APL juga tengah mempersiapkan tower yang ke 4 yang akan siap dibangun pada kuartal ke empat tahun ini.

Agung menambahkan, PGV adalah salah satu produk Agung Podomoro Land untuk mendukung program sejuta rumah dengan harga yang sesuai patokan pemerintah untuk rumah sederhana. Namun memiliki fasilitas yang lengkap. "Kami akan membuatnya seperti di San Antonio, USA, atau Clarke Quay, Singapore. Pengunjung dapat mengobrol santai sambil makan, minum, dan menikmati suasana sungai yang bersih.

PGV akan mereka mengusung konsep *Transit Oriented Development* (TOD) karena nantinya akan dilengkapi dengan *Light Rail Transit* (LRT). Konsep TOD sengaja dikedepankan karena industri properti perlu melakukan hal tersebut lantaran hunian yang lokasi strategis dengan transportasi masal.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Pengembangan Podomoro Golf View ini adalah konsep pengembangan yang belum terlalu familiar karena konsep TOD atau *transit oriented development* atau pengembangan yang berorientasi atas transportasi masal," sebut Agung.

Dengan harga Rp 330 juta, proyek PGV memiliki beberapa keunggulan yang ditawarkan, sesuai namanya, adalah lokasinya yang berada di tengah-tengah tiga padang golf yaitu lagorawi Golf and Country Club, Emerald Golf Club, dan Riverside Golf Club.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

### 11. BATIK AIR TERBANGI TIGA NEGARA AKHIR 2016

**JAKARTA** - Maskapai layanan penuh milik taipan Rusdi Kirana, Batik Air, berencana membuka rute penerbangan berjadwal internasional baru menuju India, China dan Australia mulai akhir tahun ini.

Direktur Utama Batik Air Achmad Luthfie mengatakan India dan China merupakan pasar yang cukup gemuk untuk digarap maskapainya. Apalagi, kedua negara juga memiliki jumlah penduduk terbesar di dunia.

"Ekonomi kedua negara juga terus tumbuh. India misalnya, jumlah kalangan menengah atas di sana, sudah mencapai 200 juta orang. Tentunya, kalau mau bepergian, ke luar negeri," katanya.

Nantinya, Achmad menambahkan frekuensi penerbangan berjadwal menuju India, China dan Australia dilakukan setiap hari (*daily flight*). Untuk India, Batik Air akan terbang ke tiga kota, yakni Chennai, Kolkata dan Mumbai, dari Jakarta.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Sementara untuk China, maskapai yang tergabung dalam kelompok bisnis Lion Air Group bakal terbang dari Jakarta menuju Shenzhen dan Guang Zhou. Adapun, untuk penerbangan ke Australia, Batik Air bakal terbang dari Bali, dan mendarat di Perth.

"Kami berharap upaya Batik Air membuka penerbangan berjadwal internasional ke tiga negara tersebut dapat membantu pemerintah untuk mengejar target 20 juta wisatawan mancanegara pada 2019." ujarnya.

Saat ini, lanjutnya, progies membuka penerbangan berjadwal menuju ketiga negara tersebut masih berjalan. Namun, sambungnya, proses yang tengah dilalui Batik Air sudah mencapai tahap akhir.

Bila tidak ada aral melintang, layanan penerbangan berjadwal menuju India akan mulai dilakukan akhir 2016, sementara penerbangan berjadwal menuju China dan Australia dibuka pada 2017.

"India mungkin akhir tahun ini. Sementara dua negara lainnya, kami targetkan baru mulai tahun depan karena memang jumlah pesawat Batik Air saat ini juga masih kurang. China itu mungkin pada Februari," tuturnya.

Saat ini, jumlah armada Batik Air baru sebanyak 37 unit, dan akan bertambah menjadi 41 unit akhir 2016. Adapun, total frekuensi terbang Batik Air sudah mencapai 209 penerbangan perhari dengan tingkat ketepatan waktu terbang sekitar 95%.

### **SERTIFIKAT IOSA**

Pada saat yang sama. Batik Air juga telah menyelesaikan audit keselamatan operasional dari International Air Transport Association (IATA), dan resmi mendapatkan sertifikat IATA Operational Safety Audit (IOSA).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Dengan sertifikat IOSA, Achmad meyakini kepercayaan pelanggan terhadap Batik Air akan semakin meningkat. Tak hanya itu, upaya Batik Air mengembangkan konektivitas di luar negeri juga bakal lebih mudah ke pada masa mendatang.

"Untuk mendapatkan IOSA itu tidak mudah karena sedikitnya ada 1.000 item *check list* yang harus kita penuhi, baik dari sisi operasi, teknis dan *safety*. Namun ini penting, karena menjadi bukti bahwa keselamatan menjadi prioritas Batik Air," katanya.

Audit IOSA dirancang untuk mengkaji dan menilai manajemen operasional, serta sistem kontrol dari sebuah maskapai menggunakan lebih dari 900 standar harmonisasi internasional dan praktik yang telah direkomendasikan.

Program IOSA memberikan mantaat seperti penghapusan redundansi audit, mengurangi biaya dan kebutuhan sumber daya audit. Adapun, masa sertifikat IOSA berlaku selama dua tahun ke depan.

Sementara itu, Direktur Arista Indonesia Aviation Center Arista Atmadjati menilai pasar China dan India memang cukup prospektif. Menurutnya, jumlah turis asal China dan India yang berkunjung ke Indonesia terus meningkat.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 12. LPCK GANDENG KENGO DI PROYEK ORANGE COUNTY

**JAKARTA** - PT Lippo Cikarang Tbk. (LPCK) menggandeng arsitek kaliber dunia Kengo Kuma sebagai penasihat desain untuk rencana induk bagi pengembangan fase pertama Orange County, Cikarang, Bekasi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Proyek terintegrasi Orange County akan menempati lahan 322 hektare dan akan menjadi hub di Koridor Timur Jakarta. Kengo Kuma akan bekerja sama dengan Mitsubishi Jisho Sekkei Inc. merancang konsep Livable City di Orange County.

"Kami percaya Kengo Kuma membawa nuansa desain spektakuler di keseluruhan desain *masterplan* Orange County fase pertama," ungkap Presdir LPCK Toto Bartholomeus.

Fase pertama terdiri atas apartemen, hotel, perkantoran, pusat perbelanjaan, ruang ritel dan komersial, sekolah/universitas, rumah sakit, *convention center*, dan berbagai fasilitas penunjang lainnya seluas 19,50 hektare.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

### 13. AIRASIA BIDIK RUTE BARU DESTINASI WISATA

**JAKARTA** - Maskapai AirAsia Indonesia masih mengkaji sejumlah rute baru di sepuluh destinasi pariwisata domestik pada 2017 untuk mendorong program pemerintah.

Baskoro Adiwiyono, *Head of Corporate Secretary & Communications* AirAsia Indonesia mengatakan, pihaknya sedang mengkaji kemungkinan rute baru selain di Labuan Bajo, Flores, Nusa Tenggara Timur.

"Saat ini kami sedang meng-*excercise*, kami akan coba meluncurkan tahun yang akan datang ada beberapa yang domestik ataupun internasional," katanya.

Dia menjelaskan ada kemungkinan rute baru yang diluncurkan tahun depan khusus pada rute yang belum dibuka oleh AirAsia.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Dia menyatakan rute tersebut bukan hanya di Labuan Bajo. Namun, Baskoro belum bisa membocorkan lokasi destinasi wisata lain yang akan diterbangi AirAsia.

"Saat ini memang dari persentase penumpang kami 70% masih internasional, 30% domestik. Oleh sebab itu, untuk melakukan ekspansi kami masih akan melakukan kedua duanya," paparnya.

Saat penumpang asing datang ke Indonesia, imbuhnya, harus dilayani dengan penerbangan yang terkoneksi dengan baik ke setiap lokasi wisata. Dia mencontohkan penumpang pesawat yang tiba di Jakarta, Medan, atau Denpasar harus bisa terhubung ke lokasi selanjutnya tanpa menghabiskan waktu dan biaya.

Ekspansi membuka rute baru akan dilakukan oleh AirAsia tidak hanya terkait dengan faktor infrastruktur tetapi juga tingkat keterisian (*load factor*) pesawat.

"Kami harapkan setiap ada bandara-bandara baru pun kami ingin itu semua terukur, jadi tidak serta merta kami bisa ikut. Namun kami tetap mempertimbangkan banyak hal," paparnya.

CEO AirAsia Group di Indonesia Dendy Kumiawan mengatakan pihaknya bakal membuka rute baru untuk membantu pertumbuhan pariwisata di Tanah Air.

Salah satu lokasi yang akan dibidik oleh AirAsia adalah rute penerbangan menuju Labuan Bajo, Nusa Tenggara Timur.

CEO AirAsia Group Tony Femandes juga menyatakan sektor pariwisata di Indonesia terus mencatatkan pertumbuhan yang positif. Hal itu mendorong AirAsia ingin ikut membuka layanan penerbangan ke destinasi pariwisata di Indonesia tersebut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Saat ini, pemerintah mempromosikan 10 destinasi wisata baru yaitu Labuan Bajo (NTT), Mandalika (NTB), Morotai (Maluku Utara), Tanjung Kelayang (Bangka Belitung), Danau Toba (Sumatra Utara), Wakatobi (Sulawesi Tenggara), Gunung Bromo (Jawa Timur), Candi Borobudur (Jawa Tengah), Pantai Tanjung Lesung (Banten), dan Kepulauan Senbu (DKI Jakarta).

[KATEGORI : PROPERTY]

#### 14. MDLN TAWARKAN 4 PRODUK BARU

**JAKARTA** - PT Modern Land Realty Tbk. melalui anak usahanya PT Mitra Sindo Sukses berencana menawarkan empat produk baru pada 2017 di kawasan skala kota Jakarta Garden City seluas 370 hektare. Produk tersebut yakni apartemen, klaster, rumah kantor, dan ruang perkantoran.

Senior Manager Sales & Marketing PT Modernland Realty Tbk. (MDLN) Handoyo lim mengatakan, produk apartemen merupakan hasil kerja sama PT Mitra Sindo Sukses bersama PT Astra Land Indonesia melalui skema patungan modal.

Kedua perusahaan akan mengembangkan lahan 70 hektare dalam kawasan Jakarta Garden City atau JGC. Sebagai tahap pertama, akan dibangun dua menara apartemen setinggi 16 lantai.

"Kemungkinan tahun depan akan kami pasarkan satu menara dulu, tetapi perusahaan juga belum memastikan apakah akan meluncurkan apartemen ini dahulu atau klaster rumah atau perkantorannya dulu," katanya.

Handoyo, menambahkan untuk laporan penjualan hingga Oktober perusahaan masih sesuai dengan target melalui dua konsep, hunian dan komersial.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Untuk hunian atau rumah tapak, meski diakui pada awal tahun masih mengalami perlambatan, hingga Oktober lalu perusahaan berhasil menjual sekitar 160-an unit atau senilai Rp 700 miliar.

Tak hanya itu, pembeli produk ini pun mulai beragam dari seluruh Jabodetabek, padahal sebelumnya hampir 70% pembeli hanya dari masyarakat sekitar Kelapa Cading, Jakarta Utara.

Profil pun mulai bergeser, dari semula menjadi produk yang diminati kalangan investor kini lebih menjadi pilihan sebagai tempat tinggal pertama.

Handoyo mengakui, tren tersebut tak lepas dan kondisi kawasan JGC yang semakin hidup terutama didukung dengan sejumlah pusat komersial kelas Internasional, seperti hadirnya AEON Mall dan IKEA.

### KAWASAN HUNIAN

Sementara itu, Presiden Direktur PT Mitra Sindo Sukses Sami Miettinen mengatakan, usai resmi mengakuisisi penuh kepemilikan JGC dari Keppel Land Singapore, MDLN mulai merencanakan pengembangan sisa lahan 250 ha dari total 370 ha.

Sami mengatakan, lahan seluas 120 ha JGC sudah selesai dikembangkan. Untuk itu, sisa lahan rencananya digunakan untuk pembangunan kawasan hunian berupa rumah tapak dan apartemen, serta kawasan komersial, seperti gedung perkantoran serta tempat hiburan.

"Perumahan skala kota JGC di Cakung Timur, Jakarta Timur saat ini telah dibagi dalam tiga kawasan besar, yaitu Garden City seluas 134 ha. River Garden 100 ha, serta Lake Garden seluas 136 ha," katanya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 21 NOVEMBER 2016

Senin, 21 November 2016 ada 263 tender proyek yang disiarkan di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Riau, Papua, Sulawesi Selatan, & Maluku terdapat beberapa tender seperti :

#### **Sumatera Selatan;**

Catering & Accommodation Service : 1

Civil Construction : 1

Consultant : 2

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 2

Office Support Equipment : 1

#### **Riau;**

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 3

#### **Papua;**

Consultant : 4

#### **Sulawesi Selatan;**

Civil Construction : 10

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 2

Others : 1

#### **Maluku;**

Civil Construction : 8

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 3

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Mechanical Equipment & Spare Parts : 3  
Sensor, Metering & Instrumentation Control : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 43

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 16. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 21 NOVEMBER 2016 SEBANYAK 263 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 263 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari PT PLN (Persero) Wilayah Maluku dan Maluku Utara Area Ambon Dengan 6 Tender, Diikuti Oleh Cnooc Ses Ltd Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Internal & External Pipe Coating For Sprinkle Spool Pipe 2nd Stage A-B - Pemilik proyek : Cnooc Ses Ltd.
2. Pekerjaan Penggantian Trafo 30 MVA 70/20 kV Menjadi 60 MVA 70/20 kV termasuk Bay Trafo 70 kV serta pemasangan Trafo Daya 70/20 kV di GI Sukamerindu - Pemilik Proyek : PT PLN (Persero) P3B Sumatera Upt Bengkulu.
3. Pengadaan Kabel dan Schoen Kabel untuk Kopel Trafo 1000 kVA dan Pengoperasian Trafo 630 kVA - Pemilik Proyek : PT PLN (Persero) Wilayah Maluku dan Maluku Utara Area Ambon.

Info Tender Indonesia Tanggal 21 November 2016.

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 17. INFORMASI TERKAIT PEMENANG LELANG TENDER

**JAKARTA** - Total pengumuman pemenang lelang tender berdasarkan data di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) hari ini Tanggal 21 Nop. 16 ada 178 Perusahaan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Berikut kami paparkan beberapa lelang tender menarik tersebut yakni;

### Civil Construction

- Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pengaspalan / Lapis Ulang Jalan 8 Ruas (Paket 13)  
DAK Tambahan 2016)  
PT. MILLENIUM PERSADA, Harga Penawaran : Rp 4.076.453.000,00
- Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pengaspalan / Lapis Ulang Jalan 7 Ruas (Paket 19)  
DAK Tambahan 2016)  
PT. Pelita Cipta Nugraha, Harga Penawaran : Rp 4.455.217.000,00
- Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pengaspalan / Lapis Ulang Jalan 8 Ruas (Paket 9)  
DAK Tambahan 2016)  
PT. Bangun Bumi Indah, Harga Penawaran : Rp 4.949.276.000,00
- Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pengaspalan / Lapis Ulang Jalan 7 Ruas (Paket 5)  
DAK Tambahan 2016)  
PT. Bangun Bumi Indah, Harga Penawaran : Rp 4.751.112.000,00
- Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pengaspalan / Lapis Ulang Jalan 3 Ruas (Paket 17)  
DAK Tambahan 2016)  
PT. Pelita Cipta Nugraha, Harga Penawaran : Rp 4.538.374.000,00
- Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pengaspalan / Lapis Ulang dan Peninggian Jalan 4  
Ruas ( Paket 12) DAK Tambahan 2016)  
PT. Cipta Agar Utama, Harga Penawaran : Rp 4.315.014.000,00

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

7. **Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pengaspalan / Lapis Ulang dan Pelebaran Jalan 6 Ruas (Paket 16) DAK Tambahan 2016)  
PT. Makara Abadi, Harga Penawaran : Rp 4.552.872.000,00
  
8. **Tender Award** : Kota Palopo  
(Lelang Tender Pembangunan Jalan 2 Ruas (Paket 20) DAK Tambahan 2016)  
PT. Jaya Konstruksi Utama, Harga Penawaran :  
Rp 4.978.887.000,00

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION