

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Kamis, 17 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Kamis, 17 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. MEGAPOLITAN GARAP PROYEK DI SENTUL
2. ASIAN AGRI BANGUN DUA PLTBG
3. TRANSJAKARTA TAMBAH RUTE HINGGA SUMMARECON BEKASI
4. INFRASTRUKTUR TRANSPORTASI SEDOT RP 1.600 TRILIUN
5. GARUDA SEDIAKAN 11.362 KURSI UNTUK LIBUR AKHIR TAHUN

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : PROPERTY]

1. MEGAPOLITAN GARAP PROYEK DI SENTUL

JAKARTA - PT Megapolitan Development Tbk mulai menggarap proyek Vivo Sentul yang ada di Bogor. Lewat anak usaha PT Tirta Persada Develoment, emiten dengan kode EMDE tersebut sudah menunjuk IT Pembangunan Perumahan Tbk (PTPP) untuk menggarap proyek tersebut.

Pada tahap awal, Megapolitan akan menggarap proyek properti terpadu bernama Galleria Mall Vivo. Terdiri dari Galleria Kiosk Mall, Vivo Walk dan Vivo Mall.

Desi Yuliana, Direktur Penjualan dan Pemasaran Megapolitan Development, berharap, proyek yang dikembangkan di atas lahan tiga hektare tersebut bisa rampung akhir tahun depan.

Ia optimistis, proyek tersebut akan mendapat respons pasar. Soalnya lokasi proyek ini bakal dikelilingi proyek infrastruktur. Misalnya proyek LRT Cibubur - Bogor yang kelar pada tahun 2018 nanti. Selain akses jalan tol yang sudah ada, seperti Jagorawi.

Sampai Oktober lalu, Megapolitan sudah melego 60% dari total 792 unit Galleria Kiosk yang dijual seharga Rp 200 juta. Sementara penyewa di pusat belanja Vivo Mall telah mencapai 55% dari total area 31.889 m2.

Selain itu, pengembang ini juga tengah menjajakan ruko Galleria Kiosk Mall dengan kapasitas 189 unit. Ia menargetkan pembangunan ruko ini bisa kelar berbarengan dengan proyek yang lain. "Untuk ruko kami menargetkan habis terjual pada tahun 2017," kata Desi.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Fanny S. Sutanto, Sekretaris Perusahaan Megapolitan Development, menyebutkan investasi proyek ini sekitar Rp 750 miliar. Sekitar Rp 600 miliar untuk pembangunan fisik dan konstruksi.

Sejatinya, Megapolitan sudah melakukan tiang pancang di proyek ini pada awal tahun ini dan bisa kelar akhir tahun 2017. "Sedangkan target operasi Vivo Mall pada awal tahun 2018," katanya.

Selain di Sentul, Megapolitan juga memiliki proyek di Cinere yang mengembangkan proyek Mal Cinere dan Cinere Bellevenue Mall. Ke depan, EMDE akan mengembangkan properti terpadu di Centro Cinere dan Vivo Sentul.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

2. ASIAN AGRI BANGUN DUA PLTBG

PELALAWAN - Asian Agri terus mengembangkan pembangkit listrik tenaga biogas (PLTBg) sebagai bentuk komitmennya terhadap kelestarian lingkungan.

Saat ini perusahaan kelapa sawit tersebut sedang membangun lagi dua pembangkit listrik untuk memenuhi target 20 unit pada 2020. Dua PLTBg yang sedang dibangun berlokasi di Langgam, Riau, dan Tungkal Ulo, Jambi.

Direktur Asian Agri Freddy Widjaya mengatakan, perusahaannya mendirikan pabrik biogas sebagai salah satu solusi unggul dalam pengelolaan limbah pabrik sawit. Limbah tersebut diproses kembali menjadi alternatif energi hijau dalam mendukung kebutuhan listrik rakyat masyarakat sekitar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 3

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Pabrik PLTBg yang didirikan Asian Agri merupakan bentuk tanggung jawab kami terhadap kelestarian lingkungan. Tidak hanya menjalankan bisnis perusahaan, kami berusaha agar limbah dari pengolahan sawit dapat menjadi sebuah hal yang memberikan manfaat bagi lingkungan dan juga masyarakat," ujar Freddy.

Salah satu *power plant* berbahan bakar biogas di PMKS (pabrik minyak kelapa sawit) Buatan Satu milik PT Inti Indosawit Subur, anak usaha Asian Agri.

Hingga saat ini, Asian Agri telah membangun lima PLTBg di Riau, Jambi dan Sumatra Utara, yang masing-masing berkapasitas 2 megawatt (MW). Untuk kebutuhan operasional pabrik, listrik yang dibutuhkan adalah sekitar 700 KW, sehingga masih ada sisa listrik (*excess power*) sebesar 1,3 MW.

Seandainya satu rumah sederhana membutuhkan 900 watt, maka kelebihan listrik Asian Agri ini dapat dimanfaatkan untuk 7.000 rumah lebih. Dengan begitu, akan ada banyak kebutuhan listrik perumahan rakyat yang dapat didukung oleh PLTBg Asian Agri.

Manager Pabrik Buatan Satu Asian Agri Parnel Saragih mengatakan, PLTBg yang dikelolanya sudah dibangun sejak 2015 lalu. Sejauh ini PLTBg Buatan Satu telah mampu mengaliri listrik kawasan areal perkebunan Asian Agri. Demi meningkatkan daya listriknya, pihaknya akan menambah satu mesin PLTBg lagi.

"Sudah ada. Kita tinggal memasangnya saja," katanya. Dengan penambahan ini akan menambah jumlah mesin menjadi dua. Dan terkait kelebihan daya listrik, Asian Agri sedang melakukan penjajakan untuk menjualnya ke PLN. "Masih belum deal. Tapi, kita berencana untuk menjual kelebihan listrik kami ke PLN," jelasnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

Perusahaan kelapa sawit yang didirikan oleh Sukanto Tanoto ini menargetkan akan membangun hingga 20 unit hingga 2020. Dengan demikian, pada tahun tersebut akan ada sekitar 28.000 rumah yang dapat menikmati tenaga listrik ini.

Asian Agri merupakan salah satu perusahaan swasta terkemuka di Indonesia yang memproduksi minyak sawit mentah (*crude palm oil/CPO*) sejak 1979 dan hingga kini mempekerjakan sekitar 25.000 orang. Sejak tahun 1987 Asian Agri telah menjadi perintis program Pemerintah Indonesia yaitu Perkebunan Inti Rakyat Transmigrasi (PIRTrans). Saat ini perusahaan ini mengelola 100.000 Ha lahan dan bermitra dengan 29.000 keluarga petani di Riau dan Jambi yang mengoperasikan 60.000 ha perkebunan kelapa sawit.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

3. TRANSJAKARTA TAMBAH RUTE HINGGA SUMMARECON BEKASI

BEKASI - PT Transportasi Jakarta memperluas jangkauan armadanya hingga ke kawasan Summarecon Bekasi, Kota Bekasi. Rute ini sekaligus memperpanjang rute yang sebelumnya sudah ada, yaitu Tol Bekasi Barat-Hotel Indonesia (HI) Jakarta.

Direktur Utama PT Transportasi Jakarta, Budi Kaliwono mengatakan, pihaknya memperpanjang dua rute di Kota Bekasi. Rutenya adalah Summarecon Bekasi-HI dan Summarecon Bekasi-Tanjungpriok. Adapun rute ini dibentuk guna mengakomodir kebutuhan transportasi masyarakat Bekasi yang kebanyakan bekerja di Jakarta.

"Rute baru ini beroperasi pukul 05.00-22.00 dengan tarif Rp 3.500 per penumpang," ujar Budi usai peresmian halte Transjakarta di Summarecon Bekasi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Budi mengatakan, rute baru ini sebetulnya perpanjangan dari rute sebelumnya. Transjakarta yang tiba di Kota Bekasi lewat gerbang tol Bekasi Barat, akan melintasi Jalan Ahmad Yani ke arah utara atau menuju Summarecon Bekasi.

Setelah mengambil penumpang, Transjakarta akan kembali ke gerbang tol Bekasi Barat lewat Jalan Ahmad Yani. Dari situ, armada menuju Jakarta lewat ruas tol Jakarta- Cikampek. "Ada 35 armada Transjakarta yang akan dikerahkan setiap hari di rute ini." kata Budi.

Menurutnya, hampir 60 persen atau 1.4 juta penduduk Kota Bekasi bekerja di Jakarta. Dengan adanya perpanjangan rute ini, dia berharap bisa memudahkan warga setempat untuk menuju Jakarta.

Dia pun menjanjikan. pengoperasian Transjakarta di Kota bekasi akan diperpanjang hingga pukul 00.00. Dengan begitu, pekerja asal Bekasi yang pulang dari tempat kerjanya pada pukul 22.00 bisa kembali menggunakan Transjakarta.

Executive Director PT Summarecon Agung Tbk. Albert Luhur mengatakan untuk mendukung transportasi itu, pihaknya membangun fasilitas parkir seluas 8.000 meter persegi. Fasilitas yang diberinama *park and ride* ini difungsikan sebagai tempat penitipan kendaraan khusus pengguna Transjakarta. "Fasilitas ini bisa menampung 230 mobil dan 50 unit sepeda motor." kata Albert.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

4. INFRASTRUKTUR TRANSPORTASI SEDOT RP 1.600 TRILIUN

JAKARTA - Pembangunan infrastruktur transportasi membutuhkan sokongan dana besar. Mengacu Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019, sektor transportasi menyedot anggaran Rp 1.600 triliun.

INDONESIA

Project Update

Hal 6

Presented By : www.tender-indonesia.com

Masalahnya, pemerintah hanya mampu menyediakan anggaran melalui APBN sebesar Rp 450 triliun. "Berarti kurang sekitar Rp 1.200 triliun. Tidak mungkin kita biaya sendiri," kata Menteri Perhubungan Budi Karya Sumadi.

Untuk itu, Kementerian Perhubungan membentuk tim pendanaan. Tugasnya ialah merencanakan dan mempersiapkan proyek yang akan dibiayai melalui skema pendanaan alternatif, yakni menggandeng pihak swasta dan BUMN.

Tim tersebut bertugas memperluas ruang gerak fiskal melalui peningkatan penerimaan pajak, penerimaan negara bukan pajak (PNBP) untuk kegiatan pembangunan infrastruktur, serta peningkatan peran APBD, BUMN, dan swasta.

Keberadaan tim pendanaan itu diharapkan mempercepat dan mempermudah kelancaran pembangunan infrastruktur perhubungan. Juga memungkinkan adanya *saving* dana APBN untuk bisa dialihkan ke daerah-daerah terpencil. "Misalnya pembangunan pelabuhan, yang bisa menelan dana hingga Rp 50 miliar. Dengan masuknya swasta, dana bisa digunakan untuk daerah terpencil," kata Budi.

Beberapa proyek yang diusulkan untuk dapat dibiayai skema pendanaan alternatif antara lain pengembangan Terminal Mengwi di Badung (Bali), Terminal Tirtonadi di Solo, kereta *express line* Bandara Internasional Soekamo-Hatta, dan program pembangunan kereta cepat (*high speed train*) Jakarta-Surabaya .

Ada juga pembangunan Pelabuhan Kuala Tanjung, Bandara Karawang, dan Bandara Bali Baru. Wakil Ketua Umum Kadin Bidang Perhubungan Carmelita Hartoto menyambut baik rencana tersebut. Menurut dia, keberhasilan pembangunan sektor transportasi menjadi tugas bersama pemerintah, pelaku usaha, akademisi, dan masyarakat.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

Kadin siap memberikan dukungan penuh. Namun, ada beberapa kebijakan yang dirasa memberatkan. Salah satunya terkait dengan regulasi PNBP di sektor perhubungan. Penam bahan dan perubahan nilai PNBP memberatkan pelaku usaha. "Kami mengapresiasi maksud dan tujuan kenaikan PNBP. Salah satunya untuk meningkatkan pelayanan dan menghilangkan pungutan liar. Tapi, ini memberatkan," katanya.

Carmelita berharap pemerintah dapat membuat perizinan yang sederhana. Selain itu, pembayaran PNBP bisa dilakukan secara *full online*. Hal tersebut bertujuan menghilangkan praktik pungli.

Kemenhub Akan Deregulasi 30 Aturan

Guna mendorong peran swasta terus dalam membangun bidang perhubungan dan mempermudah keterlibatan mereka, Kementerian Perhubungan (Kemenhub) berencana memangkas 30 aturan dalam bidang perhubungan.

Budi Karya menyebut, sudah ada 10 regulasi yang telah selesai di-*review*. Setidaknya, ada 20 regulasi lain yang akan menyusul kemudian. "Kalau Kadin ada masukan lagi, nanti kita tambahkan (untuk di-*review*, red). Kita terbuka sekali untuk itu," ujarnya.

Dia menjelaskan, dari aturan-aturan yang masuk kebanyakan menyangkut sektor laut.

Dalam pemaparannya sendiri, Budi menyebut ada beberapa yang memang perlu dipangkas. Seperti, soal sertifikasi pelaut dengan tiga kompetensi. Aturan yang ada saat ini mengharuskan pelaut mengikuti kursus tiga kali untuk masing-masing kompetensi. "Kenapa tidak sekali saja dengan tiga materi itu? Makanya saya bilang, kalau bisa mudah kenapa harus dipersulit," ungkapnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Selain itu, aturan lain yang tengah dipertimbangkan di sektor laut adalah soal penurunan minimum disetor terminal untuk kepentingan khusus (TUKS). Ada wacana setoran diturunkan dari semula Rp 25 miliar menjadi Rp 1 miliar untuk semua jenis pelabuhan.

Wakil Ketua Komite Tetap Angkutan Udara Kadin Tengku Burhanuddin menuturkan deregulasi ini sangat ditunggu oleh pihak swasta. Pasalnya, deregulasi akan sangat terasa manfaatnya bagi para pengusaha.

Dia mencontohkan untuk di sektor perhubungan udara. Yakni, soal deregulasi PM 66 Tahun 2015 tentang Kegiatan Angkutan Udara Bukan Niaga dan Angkutan Udara Niaga Tidak Berjadwal Luar Negeri Dengan Pesawat Udara Sipil Asing Ke Dan Dari Wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia.

Dengan adanya perubahan pada aturan itu, maka pesawat jenis jet pribadi carter asing akan diperbolehkan masuk di beberapa bandara internasional. Dalam aturan sebelumnya, pesawat hanya dibolehkan untuk masuk satu lokasi. Bila ingin memasuki lokasi lain, pengguna disarankan berganti dengan pesawat carter dalam negeri. Atau, bila tidak pesawat diminta keluar dari wilayah Indonesia terlebih dahulu dan mengajukan ijin kembali untuk lokasi baru.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

5. GARUDA SEDIAKAN 11.362 KURSI UNTUK LIBUR AKHIR TAHUN

JAKARTA - Natal dan Tahun Baru 2017 sudah semakin dekat. Menyiapkan beragam rancangan liburan nampaknya jadi hal yang paling di tunggu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Tak hanya traveler, hal ini juga ditanggapi serius oleh penyedia jasa transportasi dan akomodasi. Tidak terkecuali maskapai penerbangan pelat merah, Garuda Indonesia.

Vice Presiden Corporate Communication Garuda Indonesia Benny S Butarbutar mengatakan, maskapai ini telah menyediakan 11.362 kursi untuk musim libur Natal dan Tahun Baru 2017. Jumlah kursi tersebut disediakan untuk penerbangan domestik dan intrnasional.

"Sepertinya tidak berbeda jauh persiapannya seperti tahun lalu. Jumlah kursi tersebut juga meningkat 15,53 persen dibandingkan tahun lalu," ujar Benny.

Benny menuturkan, periode *peak season* musim libur Natal dan Tahun baru 2017 berlangsung dari 19 Desember 2016 sampai 4 Januari 2017. "Rute pada musim libur kali pada dearah tujuan vvisata seperti, Medan, Jogjakarta, Surabaya, dan Denpasar," tuturnya.

Benny memprediksi, ting kat keterisian penumpang pada penerbangan musim libur Natal dan Tahun Baru 2017 rata-rata mencapai 95 persen sampai 100 persen. Terutama yang berada di jalur penerbangan yang ramai seperti Jakarta-Surabaya, Jakarta-Denpasar, Jakarta-Jogjakarta, dan Jakarta-Medan.

Benny juga mengungkapkan, Garuda Indonesia juga akan memberikan tiket promo pada musim libur Natal dan Tahun Baru 2017. Namun, dirinya tidak meinberitahukan lebih lanjut berapa potongan harga dalam tiket promo.

"Tiket promo biasanya tetap ada dan itu besaran bergantung pada kebijakan masing- masing *branch office*. Begitu juga hasil dari dua travel fair yang bam saja dilaksanakan," tandasnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION