

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Jumat, 11 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 11 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. PENEKANAN KONTRAK BENDUNGAN DIKEBUT
2. INVESTASI BORNEO BAY CITY RP 2,8 TRILIUN
3. RUSSIAN RAILWAYS GELAR STUDI PERMULAAN JALUR SURABAYA-MALANG
4. PJB SINERGI PLN BANGUN MEGAPROYEK LISTRIK 35.000 MW
5. POLLUX PROPERTIES GANDENG CINEMA XXI UNTUK PROYEK CHADSTONE CIKARANG

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : OIL AND GAS]

1. PGN PERLUAS INFRASTRUKTUR GAS

JAKARTA - PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk (PGN) terus mengembangkan infrastruktur gas bumi di berbagai daerah. Hingga saat ini sebanyak 78 persen infrastruktur pipa gas nasional dibangun dan dioperasikan oleh PGN.

"Komitmen PGN dalam pembangunan infrastruktur gas nasional dapat dilihat dari terus bertambahnya jaringan pipa gas bumi PGN di berbagai daerah," kata Sekretaris Perusahaan PGN Heri Yusup.

Pada akhir 2014 lalu, panjang pipa PGN mencapai 6.161 kilometer (km), saat ini pipa gas PGN sudah lebih dari 7.200 km.

Panjang pipa gas bumi PGN ini setara dengan 78 persen pipa gas bumi hilir seluruh Indonesia. Sejumlah proyek infrastruktur gas bumi telah selesai dibangun seperti pipa gas bumi Batam sepanjang 18,3 km, kemudian di Pasuruan, Jawa Timur PGN menyelesaikan pembangunan pipa gas di ruas Kejayan-Purwosari sepanjang 15 km.

Lalu ada lagi ruas Jetis-Ploso sepanjang 27 km, ada lagi di Kalisogo-Waru, Jawa Timur sepanjang 30 km. Saat ini PGN sedang mengebut pengembangan infrastruktur gas seperti di Bogor, Palembang, Cirebon dan banyak daerah lainnya. Termasuk penugasan dari pemerintah yakni membangun dan mengoperasikan pipa gas West Natuna Transportation ke Pulau Pemping, Kepulauan Riau.

"Semuanya dibangun PGN dengan biaya sendiri tanpa mengandalkan APBN," tegas Heri. Selain itu, PGN juga aktif membuka pengembangan wilayah baru pengguna gas bumi, walaupun PGN harus dihadapkan risiko penyerapan gas bumi di daerah baru yang belum optimal.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

"Di sinilah PGN menjalankan peran sebagai pioneering dalam membuka wilayah-wilayah baru yang belum tersentuh manfaat energi baik gas bumi, kata Heri. Semua ini dilakukan agar semakin banyak masyarakat di Indonesia yang merasakan manfaat baik dari energi gas bumi yang bersih, ramah lingkungan, aman, dan efisien dibanding bahan bakar lainnya," ujarnya.

Hingga saat ini PGN menyalurkan gas bumi ke lebih dari 116.600 pelanggan rumah tangga. Selain itu, 1.900 usaha kecil, mal, hotel, rumah sakit, restoran, hingga rumah makan, serta 1.580 industri berskala besar dan pembangkit listrik.

"PGN juga terus mendorong upaya diversifikasi bahan bakar kendaraan dari BBM ke bahan bakar gas. Saat ini PGN telah mengoperasikan 7 Stasiun Pengisian Bahan Bakar Gas (SPBG), ke 8 SPBG mitra, dan ke 5 MRU (SPBG *Mobile*)," tutup Heri.

[KATEGORI : PROPERTY]

2. INVESTASI BORNEO BAY CITY RP 2,8 TRILIUN

JAKARTA - Pengembang properti PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN) melebarkan sayap usahanya ke luar Jawa, tepatnya di Balikpapan, Kalimantan Timur.

APLN mengembangkan properti multifungsi Borneo Bay City dengan nilai investasi sekitar Rp 2,8 triliun. Assisten Vice President Marketing PT Pandega Citraniaga Alvin Andronicus menuturkan, pendanaan akan digali dari modal internal perusahaan, dana pembeli yang sudah masuk, dan perbankan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pengembangan Borneo Bay City seluas 8 hektare akan diisi dengan mal, hotel, apartemen, taman, dan pusat kuliner. Untuk apartemen rencananya akan dibangun 7 menara dengan total 1.220 unit, dimana 70 persennya sudah laku terjual dengan sisa 400 unit yang belum terjual.

"Di Balikpapan, APLN merupakan pengembang pertama yang mempopulerkan hunian vertical," kata Alvin.

Apartemen ini terdiri dari beberapa tipe, mulai dari studio dengan ukuran 31,2 meter persegi, 1 kamar tidur dengan 41,4 meter persegi dan 48,1 meter persegi, 2 kamar tidur seluas 55,4 meter persegi dan 65,5 meter persegi, serta tipe 3 kamar tidur seluas 93,2 meter persegi. Sementara hotel di Borneo Bay City, dipersiapkan menjadi hotel bintang 5 dengan total 298 kamar. Sebagai pengelola adalah Accor Group.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. RUSSIAN RAILWAYS GELAR STUDI PERMULAAN JALUR SURABAYA-MALANG

YOGYAKARTA - Russian Railways, korporasi asal Rusia yang tertarik mengembangkan jalur kereta api Surabaya-Malang, masih melakukan studi pendahuluan pengembangan proyek itu.

Dirjen Perkeretaapian Kementerian Perhubungan Prasetyo Boeditjahjono menyatakan Rusia sedang memulai studi awal terkait dengan kondisi terakhir jalur kereta api Surabaya-Malang.

"Sudah mulai survei awal sekarang. Mereka saat ini menurunkan tim dan kami ikut dampingi," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Prasetyo menjelaskan bahwa Rusia tertarik mengembangkan *double track* kereta api Surabaya-Malang karena pembangunannya dinilai relatif tidak terlalu sulit. Jalur kereta api yang menghubungkan kedua daerah tersebut, ujaranya, sebetulnya sudah tersedia tetapi masih berupa *single track* dengan panjang mencapai 90 kilometer.

Dengan jalur yang telah tersedia itu, ujaranya, maka proyek tersebut lebih menguntungkan karena relatif sedikit menghadapi tantangan seperti pembebasan lahan yang selama ini menjadi hambatan dalam pembangunan proyek.

Prasetyo mengatakan pemerintah ingin masyarakat dapat memanfaatkan moda ini untuk konektivitas kedua wilayah itu guna mengurangi kepadatan lalu lintas yang semakin tinggi.

"Sementara di sana [Malang] banyak tempat wisata. Hal itulah yang kami tawarkan karena ini menarik untuk dikembangkan," ujaranya.

Kendati belum ada angka kajian pasti, Prasetyo memperkirakan dana yang harus digelontorkan untuk proyek tersebut berada di kisaran Rp 4,5 triliun.

Jika Rusia setuju untuk membangun proyek ini, dia mengatakan bentuk investasi Russia Railways nantinya dapat berupa perusahaan gabungan (*joint venture*) dengan PT KAI.

Tahap selanjutnya bila studi awal dinilai sesuai, Russia Railways akan melakukan *feasible study* (Studi Kelayakan) dan *detail engineering design* (DED) terkait dengan pembangunan proyek.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : ELECTRICITY]

4. PJB SINERGI PLN BANGUN MEGAPROYEK LISTRIK 35.000 MW

JAKARTA - Megaprojek listrik 35.000 MW masih berlanjut hingga 2019 mendatang. PT PJB siap mendukung sepenuhnya proyek tersebut demi menggairahkan dunia usaha. Pasokan listrik yang memadai akan menarik minat banyak investor.

"Baru-baru ini diadakan *Groundbreaking* PLTU Cilacap 1 x 1000 MW dan Jawa 7 2x1000 MW. PJB berkomitmen untuk mendukung proyek 35.000MW ini," kata Iwan Agung Firstantara, Direktur Utama PT PJB. Keberhasilan proyek ini memiliki efek lanjutan yang luar biasa.

Tak hanya mendorong industri dan investasi, namun juga menyerap sekitar 650.000 tenaga kerja langsung dan 3 juta orang tenaga kerja tidak langsung. Industri akan tumbuh karena program 35.000 MW ini membutuhkan 75.000 set tower transmisi dan 1.382 unit gardu induk yang harus dibangun.

Hal itu belum termasuk 391.500 km konduktor, 2.600 set trafo, serta menyerap 3,5 juta ton baja profil dan baja konstruksi. PT PJB menggelar Conference & Exhibition of Technology to Support 35.000 MW Operational Excellence yang dihadiri para rekan kerja dari dalam dan luar negeri seperti Cina, Jerman, Jepang seperti Siemens, General Electric, Mitsubishi Hitachi Power System, Martin Supra Engineering, BRUSH, Wuxi Huaguang Boiler, dan Voith Turbo.

Sementara itu, Direktur Sumber Daya Manusia PT PLN (Persero) Muhammad Ali berharap, ada *sharing knowledge* dalam hal teknologi pembangkit di acara ini. BUMN setrum ini yakin proyek 35.000 MW rampung dengan kerjasama antar *stakeholder*.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pembangunan transmisi dan distribusi perlu didukung, tidak hanya dari sisi pembangkitan saja. "Pembangkit listrik merupakan teknologi tinggi yang sebagian besar harus didatangkan dari luar negeri. Namun, pemerintah menetapkan kebijakan Tingkat Kandungan Dalam Negeri untuk mendorong pertumbuhan industri nasional," kata Direktur Industri Permesinan dan Alat Berat Mesin Pertanian Arus Gunawan.

Kementerian ESDM melakukan terobosan dengan menerapkan tiga pilar di sektor energi. Pertama, efisiensi subsidi sektor energi agar tepat sasaran. Kedua, revolusi sektor energi dengan mengutamakan penggunaan dan pengembangan Energi Baru terbarukan (EBT). Salah satu caranya meningkatkan penggunaan EBT sebesar 23 persen dalam bauran energi nasional hingga 2025.

"Cara lainnya mengurangi pemakaian batu bara menjadi 50 persen dan meningkatkan penggunaan sumber energi gas menjadi 30 persen. Pilar ketiga adalah mendorong konservasi energi melalui gerakan nasional potong 10 persen. Ketiganya mendorong terciptanya udara bersih dan sumber energi bersih," ujar Direktur Jenderal Ketenagalistrikan, Jarman.

[KATEGORI : PROPERTY]

5. POLLUX PROPERTIES GANDENG CINEMA XXI UNTUK PROYEK CHADSTONE CIKARANG

JAKARTA - Pollux Properties menjalin kerja sama dengan Cinema XXI untuk hunian tempat tinggal premium Chadstone Cikarang. Cinema XXI merupakan kelompok bioskop yang lebih dari 28 tahun menyajikan film-film lokal dan internasional.

Direktur Operasional Chadstone Cikarang Yanto Zefania menyatakan, Chadstone Cikarang merupakan hunian vertikal yang mengusung konsep Integrated Lifestyle Living,

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

dimana kawasan tempat tinggal tersebut akan dilengkapi oleh fasilitas-fasilitas penunjang seperti pusat kegiatan olahraga, pusat perbelanjaan, hiburan, bisnis, hotel dan kuliner.

"Salah satu fasilitas penunjang utama itu adalah keberadaan pusat hiburan untuk keluarga. Untuk itu, proyek Chadstone Cikarang bekerja sama dengan Cinema XXI," kata Yanto.

Sebagai bagian dari pengembangan Chadstone Cikarang Cinema XXI akan menempati lahan seluas sekitar 5000 meter persegi dengan saat ini berfokus untuk menyediakan 5 studio serta dilengkapi fasilitas tambahan lainnya dan akan menjadi bagian utama dari mall yang direncanakan akan rampung pada akhir tahun 2017.

Chadstone Cikarang dibangun di atas lahan seluas 2,5 hektar (ha). Di dalamnya mencakup hotel bintang lima sejumlah 253 kamar yang akan dikelola Ariva Hospitality, 2.635 unit apartemen, apartemen servis 112 unit, 58 unit ruko.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION