

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Kamis, 10 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Kamis, 10 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. PENEKANAN KONTRAK BENDUNGAN DIKEBUT
2. PROYEK VERDURA DONGKRAK SENTUL CITY
3. PTDI RAIH ORDER DARI FILIPINA
4. APARTEMEN CITRA LIVING DITARGETKAN SELESAI 2018
5. BANGUN SKY WALK, PEMKOT TUTUP JALAN CHIAMPÉLAS

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. PENEKANAN KONTRAK BENDUNGAN DIKEBUT

JAKARTA - Dua bulan menjelang tutup tahun, pemerintah terus ngebut menekan kontrak proyek pembangunan bendungan. Pasalnya, dari delapan bendungan yang menjadi prioritas, hingga kini baru tiga bendungan yang kontraknya beres.

Direktur Jenderal Sumber Daya Air (SDA) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PU-Pera) Imam Santoso mengatakan, pada pekan ini, setidaknya ada tiga proyek bendungan yang akan diteken kontrak pembangunannya. "Saat ini sedang dilakukan penelaahan dokumen," kata Imam.

Ketiga bendungan tersebut adalah Bendungan Ciawi, Bendungan Cipanas, dan Bendungan Leuwikeris di Ciamis, Jawa Barat. Pembangunan dua bendungan lainnya, yaitu Napunggete serta Sukamahi, ditargetkan bisa diteken kontraknya pada akhir tahun ini.

Sebelumnya, Kementerian PU-Pera telah menekan kontrak tiga proyek bendungan, yakni Bendungan Ladongi (Sulawesi Tenggara), Bendungan Sukoharjo (Lampung), dan Bendungan Kuwil (Sulawesi Utara).

Tahun depan, Kementerian PU-Pera juga telah menetapkan sembilan bendungan yang akan dibangun, yakni Bendungan Rukoh, Bendungan Komerling II, Bendungan Sidan, Bendungan Pamukkulu, Bendungan Lausimeme, Bendungan Bener, Bendungan Temef, Bendungan Baliem, hingga Bendungan Way Apu.

Mengutip data Kementerian PU-Pera, tahun ini, anggaran untuk proyek infrastruktur bendungan dan embung adalah sejumlah Rp 6,3 triliun. Pada tahun 2017, anggaran pembangunan infrastruktur bendungan naik 16,5% menjadi Rp 7,34 triliun.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Menteri PU-Pera Basuki Hadimuljono bilang, pembangunan bendungan merupakan bentuk dukungan pemerintah terhadap program kedaulatan pangan atau ketahanan air. Pembangunan sembilan bendungan baru pada 2017 itu merupakan bagian dari target pembangunan 65 bendungan hingga tahun 2019. Perinciannya, sebanyak 49 bendungan baru dan 16 bendungan merupakan proyek lanjutan.

Dengan ketersediaan tampungan air yang memadai, harapannya bisa memenuhi kebutuhan irigasi yang akan berdampak besar pada produksi pangan.

Saat ini, luas areal lahan persawahan mencapai 1,7 juta hektare (ha), tapi baru sekitar 780.000 ha saja yang dapat dialiri irigasi dengan air bendungan.

[KATEGORI : PROPERTY]

2. PROYEK VERDURA DONGKRAK SENTUL CITY

JAKARTA - Proyek apartemen Verdura hasil kerjasama PT Sentul City Tbk dengan PT PP Properti Tbk, anak usaha PT Pembangunan Perumahan Tbk mendongkrak kinerja Sentul City pada 2016. Apartemen tersebut diluncurkan pada Desember 2016.

"Kerja sama dengan Pembangunan Perumahan menopang pendapatan block sales sepanjang Januari-September 2016. Pendapatan block sales naik 20% menjadi Rp 132 miliar," jelas Ali Akbar, finance director PT Sentul City Tbk.

Proyek Verdura Apartemen yang terletak di kawasan pusat bisnis (CBD) Centerra, Sentul City itu diluncurkan pada Desember 2016. Verdura Apartemen merupakan hunian vertikal berkonsep modern green living yang terletak persis di samping retailer nomor 1 Jepang, AEON Mall Sentul City.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Centerra akan menjadi superblok terintegrasi yang menyatukan konsep 'kerja, hidup dan bermain.

Selain block sales, tambahnya, penjualan unit hunian tapak juga mendongkrak kinerja Sentul City. Dalam rentang sembilan bulan 2016, perseroan telah mencatatkan penjualan sebesar Rp 241 miliar dari hunian tapak. Beberapa hunian itu antara lain *cluster* Centronia, *cluster* Green Valley, *cluster* Natura Cattleya, *cluster* Natura Basea, *cluster* Natura Utama, dan *cluster* Natura Acacia.

"Selain dari faktor peningkatan penjualan, prestasi perusahaan ini juga didukung dengan keberhasilan manajemen perusahaan dalam meningkatkan efisiensi biaya dimana beban pokok pendapatan menurun sebesar 16%," ujar Ali Akbar.

Pada triwulan III-2016 Sentul City menorehkan laba bersih senilai Rp 117 miliar. Torehan itu melejit jika dibandingkan periode sama 2015 yang masih membukukan rugi bersih Rp 117 miliar.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

3. PTDI RAIH ORDER DARI FILIPINA

BANDUNG - PT Dirgantara Indonesia (PTDI) di Bandung, baru-baru ini mendapat tamu istimewa. Perusahaan milik kementerian BUMN itu dikunjungi tamu istimewa dari Filipina. Dua pejabat tinggi itu adalah Under Secretary Philipines Air Force, Raymun Elefante, dan Chief Of Air Staff Philipines Air Force, Mayor Jenderal Roz Brlguez.

Kunjungan mereka meninjau pesawat NC212i yang telah dipesan. Dua pesawat berkapasitas 28 kursi itu akan diujicoba pada awal tahun. "Mereka mau melakukan *inspection*, *training* dan *delivery*. Insya Allah *training* bisa dilakukan pada Januari karena akhir tahun terpotong dengan Natal," ujar Direktur Naga dan Restrukturisasi, Budiman Saleh.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Budiman Saleh menjelaskan, Filipina baru memesan dua pesawat termasuk suku cadangnya dengan nilai 19 juta dolar Amerika. "Ini adalah pembelian pertama mereka setelah 20 tahun vakum dan waktu itu beli pesawat bukan dari sini," kata Budiman.

Pesawat NC212i itu sepenuhnya telah digarap PTDI. Pesawat NC212i ini digunakan sebagai angkutan pembuat hujan, patroli maritim, dan penjaga pantai. "Pesawat NC212i adalah pesawat multiguna generasi terbaru dari NC212 dengan daya angkut 28 penumpang, memiliki *ramp door, cabin* yang luas dikelasnya, sistem navigasi dan komunikasi yang lebih modern, biaya operasi yang lebih rendah namun tetap kompetitif di pasar pesawat kecil," katanya.

Pesawat generasi sebelumnya C212 berbagai seri telah digunakan lebih dari 600 unit oleh 38 negara di antaranya yaitu Thailand, Filipina, Afrika Selatan, Spanyol, Uni Emirat Arab, Cili dan Meksiko.

Saat ini, lanjutnya pesawat NC212i tersebut telah sepenuhnya dikerjakan oleh PT Dirgantara Indonesia (Persero) (PT DI), "PTDI adalah satu-satunya industri pesawat terbang di dunia yang saat ini memproduksi pesawat NC212i. Seluruh proses pembuatan pesawat tersebut telah dilakukan di Bandung pada kawasan produksi PT DI karena Airbus Defence and Space telah menyerahkan sepenuhnya fasilitas produksi ke PT DI," jelas Budiman.

Budiman menambahkan, PT DI saat ini juga sedang membuat pesawat NC212i sebanyak 3 unit pesanan dari Vietnam yang seluruh proses pembuatan struktur pesawat mulai dari *fuselage, center wing, outer wing, outer flap, inner flap, aileron, vertical stabilizer, rudder, horizontal stabilizer, elevator* serta semua *door* mulai *pilot door, passenger door, ramp door; forward door* dan *emergency door*.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Semua dikerjakan di PTDI yang akan mendapatkan sertifikasi EASA ditargetkan akhir tahun 2016 atau awal tahun 2017," tegasnya.

Lebih lanjut Budiman memaparkan, perbedaan konfigurasi antara NC212-400 dan NC2121, kata Budiman ada pada *avionic*. Nc212i telah menggunakan *digital avionic* dan *autopilot* sehingga memudahkan pilot melakukan konfigurasi terbang.

Sedangkan perbedaan dengan NC212-200 terletak pada *avionic rack* yang semula diletakkan di dalam pesawat. *Avionic rack* Nc212i diletakkan di bagian depan moncong pesawat sehingga dapat menambah jumlah penumpang.

"Perbedaan lainnya pesawat NC212i menggunakan winglet untuk mengurangi hambatan udara disekitar ujung sayap dan menggunakan kaca kotak untuk menambah kenyamanan penumpang melihat keluar pesawat," pungkasnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

4. APARTEMEN CITRA LIVING DITARGETKAN SELESAI 2018

JAKARTA - Apartemen Citra Living Jakarta Barat besutan PT Sinar Menara Terang bersama PT Ciputra Residence ditargetkan selesai pada 2018. Saat ini, proyek tersebut sudah memasuki pemancangan tiang pertama (*groundbreaking*).

Presiden Direktur Ciputra Residence, Budiarsa Sastrawinata, mengatakan, proyek apartemen Citra Living berisi tiga menara yang dibangun di atas lahan seluas satu hektare (ha). Apartemen ini berada di kawasan human yang telah berkembang dan dilengkapi berbagai fasilitas penunjang untuk kenyamanan penghuni yaitu Citra Garden City.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Kebutuhan masyarakat cukup besar di kawasan Jakarta Barat. Proyek ini sudah kami pasarkan setahun lalu, sedangkan pembangunannya kami targetkan selesai pada 2018," kata Budiarsa.

Apartemen Citra living yang berketinggi 14 lantai itu dan menyediakan 936 unit hunian. Sedangkan untuk investasinya diperkirakan menghabiskan Rp 500 miliar.

Senior Director PT Ciputra Residence Agussurja Widjaja, mengatakan, hingga akhir 2016 pihaknya menargetkan penjualan mencapai 50% dari unit yang ditawarkan.

Citra Living memiliki empat tipe hunian yaitu tipe sjudio, satu kamar tidur, dua kamar tidur, dan dua kamar tidur corner. "Setiap lantai, kami menyiapkan 24 unit hunian. Sedangkan untuk pembagian jenis unitnya, sebanyak 30% unit dengan dua kamar tidur, 20% unit satu kamar dan sisanya untuk tipe studio," kata dia.

Dia menjelaskan, harga yang ditawarkan unit apartemen di Citra Living ini masih terjangkau, karena sasaran masih untuk kelas menengah. Harga apartemen ini ditawarkan mulai dari Rp 380 juta hingga Rp 800 jutaan per unit. Dibandingkan dengan harga rumah tapak yang berada dikawasan CitraGarden City ini sudah di atas Rp 1,5 miliar per unit.

RAMAH LINGKUNGAN

Sementara itu, Direktur Ciputra Group, Meiko Handoyo, menambahkan, Citra Living menawarkan konsep hunian yang mengutamakan gaya hidup hijau (*green urban living*) bagi setiap penghuninya. Karena menerapkan pemakaian material ramah lingkungan yaitu low energy dan mampu menurunkan suhu dari luar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Sebagai pengembang, kami selalu menerapkan konsep ramah lingkungan di setiap proyek. Hal tersebut terwujud dalam penggunaan material yang mendukung konsep berkelanjutan," ujarnya.

Associate Director Ciputra Group, Merry Lantani mengatakan, Citra Living sebagai tempat hunian yang nyaman, juga memiliki nilai investasi yang menarik. Karena selain harga yang kompetitif juga tersedia fasilitas umum dan komersial yang sudah ada di kawasan Citra Living. "Sejak pertama diluncurkan sudah ada kenaikan harga sampai 20%," kata dia.

Menurut dia, keunggulan dari Citra Living karena lokasinya dekat dengan akses Bandara Soekarno Hatta, jalan tol JORR (*Jakarta Outer Ring Road*), jalan utama, dan terminal bus Kalideras. "Jadi Citra Living ini sangat cocok bagi kelas menengah, profesional dan pebisnis utama dengan mobilitas tinggi," tuturnya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

5. BANGUN SKY WALK, PEMKOT TUTUP JALAN CHI AMPELAS

BANDUNG - Cita-cita Pemerintah Rota Bandung untuk memiliki sebuah jalan layang di sentra wisata belanja Jalan Cihampelas bakal segera terwujud.

Pengembang proyek Sky Walk Cihampelas sudah memasuki tahapan pemasangan konstruksi baja. Pemasangan konstruksi baja itu rencananya dilakukan antara tanggal 8-18 November 2016.

Untuk memudahkan proses pemasangannya, pengembang proyek infrastruktur senilai Rp 43 miliar itu meminta bantuan polisi untuk menutup sebagian Jalan Cihampelas.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Kepala Satuan Lalu Lintas Kepolisian Resor Kota Besar Bandung, Ajun Komisaris Besar Asep Pudjiono menyatakan, pihaknya telah mendapatkan permintaan penutupan jalan dari pengembang proyek Sky Walk Cihampelas. Permohonan penutupan jalan itu dilakukan setiap hari mulai pukul 8 pagi hingga 5 sore serta pukul 10 malam hingga pukul 5 pagi.

"Persyaratan yang kami ajukan kepada pengembang belum dilengkapi. Maka permintaan untuk penutupan jalan kami tahan dulu," terang Asep.

SOSIALISASI

Persyaratan itu berkaitan dengan pengadaan rambu, petunjuk arah, peta, baliho, serta sosialisasi terkait penutupan jalan di media. "Sosialisasi tidak hanya kepada pengendara saja tapi juga pertokoan dan tempat penginapan. Tujuannya untuk meminimalisir keluhan," papar Asep.

Wali Kota Bandung Ridwan Kamil menyatakan, proyek Sky Walk tersebut untuk meminimalisir kepadatan di Jalan Cihampelas. Selama ini, ruas jalan tersebut selalu macet karena pejalan kaki serta kendaraan yang melintas seringkali berdekatan. Pejalan kaki kerap tidak bisa menggunakan trotoar karena sudah terisi pedagang kaki lima (PKL).

"Konsepnya semua PKL ditarik ke atas. Semua berada di atas, pedestriannya juga," kata Ridwan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION